

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6840	
deel	nr.				56	163
494	3456	LEEWARDEN	01-NOV-1991	<i>C. Th. Struijs</i> MR. C. TH. STRUIJS	met 2 vervolgblad(en) zondek	

Aantekeningen:

AFSCHRIFT

Heden, een november -----
negentienhonderd éénnegentig, -----
verschenen voor mij, Mr Pieter Arjan van Dijk, kandidaat- --
notaris, wonende te Leeuwarden, hierna te noemen "notaris",
tijdelijk waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige
notaris Hylke Johan Wierda ter standplaats Leeuwarden: -----

----- hierna te noemen "verkoper": -

----- hierna tezamen te noemen "kopers". --
De comparanten verklaarden op negentien augustus negentien-
honderd eenennegentig de koopovereenkomst te hebben geslo- --
ten, waarbij de comparant onder 1 heeft verkocht en ter ----
uitvoering daarvan bij deze in eigendom overdraagt aan de --
comparanten onder 2.a en b, die verklaarden voor zich te ---
hebben gekocht, ieder voor de onverdeelde helft, en bij deze
alszodanig in eigendom te aanvaarden: -----

het woonhuis met erf, eigen grond en verder aan- en -----
bijbehoren, -----
staande en gelegen aan de Spechtstraat 3 te Leeuwarden ---

(postcode 8917 EJ), -----
een en ander kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sekte
E nummer 4204, groot een are zevenenvijftig centiare, ----
niet verhuurd. -----

LW000
E 4204

NOTA. Voor erfdiensbaarheden, massaliteiten, enzovoort, het verkochte betreffende, wordt ten deze speciaal verwezen naar een voorgaande titel van aankomst, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: -----

"De steeg tusschen de perceelen plaatselijk gekwoteerd -----
"Spechtstraat nummers 3 en 5, is bij deze perceelen in -----
"eigendom en onderhoud. -----

"Perceel plaatselijk gekwoteerd nummer 1 heeft recht van ---
"doorgang van- en naar de Leeuwrikstraat door de steeg -----
"liggende tusschen de perceelen plaatselijk gekwoteerd -----
"nummers 22 en 24 aan die straat. -----

"De perceelen plaatselijk gekwoteerd Valkstraat nummer 8 en
"Spechtstraat nummer 7 hebben recht van doorgang van- en ---
"naar de Valkstraat door den steeg liggende tusschen de ----
"perceelen plaatselijk gekwoteerd Valkstraat nummers 10 ----
"en 8. -----

"De beerput liggende op de scheiding tussen de perceelen ---
"plaatselijk gekwoteerd Spechtstraat nummers 3 en 5 is in --
"eigendom en onderhoud bij de perceelen nummers 1, 3 en 5 --
"aan die straat. -----

"De beerput liggende achter de steeg tusschen de perceelen -
"Valkstraat nummers 8 en 10 is massaal tusschen die -----
"perceelen en het perceel Spechtstraat nummer 7. -----

"Het hemelwater vallende op het perceel Spechtstraat nummer
"1 wordt massaal afgevoerd met het hemelwater vallende op --
"voormelde perceelen nummers 22 en 24 aan de Leeuwrikstraat.

"het hemelwater vallende op het perceel Spechtstraat nummer
"7, wordt massaal afgevoerd met het hemelwater vallende op -

"de percelen Valkstraat nummer 12 en Spechtstraat nummer 9.
 "De afvoerbuizen voor het hemelwater vallende op voormelde -
 "perceelen Spechtstraat nummers 3 en 5, loopen door de steeg
 "naar het Gemeente-riool, liggende in de Spechtstraat. -----
 "Enzovoort. -----
 "De respectievelijke erfafscheidingen zijn met de naast- ---
 "legers massaal, met uitzondering van de scheidingsmuur ----
 "tusschen de perceelen Valkstraat 10 en 12 eenerzijds en ---
 "Spechtstraat 7 anderzijds welke eigendom is van eerst ----
 "gemelde perceelen. -----
 "De kosten van onderhoud en schoonhouden van massale -----
 "rioleeringen en beerputten, moeten worden gedragen door de
 "daarvan genot hebbende perceelen, ieder voor een gelijk ---
 "aandeel. -----
 "De omheining aan de straatzijde mag niet hooger zijn dan --
 "één meter volgens bepaling vastgelegd door de schoonheids-
 "commissie." -----
Titel van aankomst. -----
 Voorschreven onroerend goed werd door de verkoper in eigen-
 dom verkregen bij akte van verkoop en koop - houdende kwij-
 ting voor de koopsom en afstand van de ontbindingsrechten --
 als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
 Wetboek - op twaalf november negentienhonderd vierentachtig
 verleden voor Mr E.M.W. de Lange, notaris ter standplaats --
 Leeuwarden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuar-
 den op dertien november daarna in deel 5498 nummer 76. -----
 De comparanten verklaarden dat de koopovereenkomst is ge- --
 sloten voor de prijs van

 welke prijs de comparant onder 1 verklaarde op heden ten ---
 volle van de kopers te hebben ontvangen en daarvoor zonder -
 enig voorbehoud kwijting te verlenen. -----

De comparanten verklaarden voorts dat de verkoop- en eigendomsoverdracht plaatsvindt op de volgende -----

----- BEDINGEN: -----

1. Het verkochte wordt bij deze aan de kopers in eigendom --- overgedragen in de staat en toestand, waarin het zich ---- thans bevindt, geheel ontruimd, vrij van huur, vrij van -- hypotheek en/of beslag, voor de grootte die het werkelijk heeft, en met alle lusten, lasten, rechten, plichten, ---- erfdiensbaarheden, gerechtigdheden en mandeligheden, ---- daartoe van ouds en met recht behorende, alles zonder enig verhaal op de verkoper, die tot geen andere vrijwaring zal zijn gehouden dan alleen tot die wegens uitwinning. -----
 2. Het verkochte wordt bij deze door de kopers aanvaard in -- eigen gebruik en genot. -----
 3. Het verkochte is van de aanvaarding af voor rekening en -- risico van de kopers. -----
 4. De lasten en belastingen van het verkochte geheven wor-- dende, komen van de aanvaarding af voor rekening van de -- kopers. -----
 5. De kosten dezer akte en der levering van het verkochte --- komen voor rekening van de kopers. -----
 6. Afstand wordt gedaan van alle rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk - Wetboek, eventueel om welke reden dan ook, ontbinding van de koopovereenkomst te vragen of in te roepen. -----
- Mede verscheen voor mij, notaris, mevrouw Tjitske van Min- - nen, zonder beroep, wonende te Leeuwarden, Ype Poortingawei 1 (postcode 8915 KE), geboren te Leeuwarden op elf augustus negentienhonderd zesenvestig, en echtgenote van de ver- --- koper, die verklaarde aan laatstgenoemde tot vorenstaande -- vervreemding haar toestemming te geven als bedoeld in ----- artikel 88 boek I van het Burgerlijk Wetboek. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
 ----- W A A R V A N A K T E, -----
 in minuut is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd
 van deze akte vermeld, 's middags om twintig voor twee. -
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
 verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de -
 inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----
 comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr P.A. van Dijk.

Ondergetekende, Mr Pieter Arjan van Dijk, kandidaat-
 notaris, wonende te Leeuwarden, tijdelijk waarnemende
 het kantoor van de met verlof afwezige notaris Hylke
 Johan Wierda ter standplaats Leeuwarden, verklaart
 dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd
 in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet
 is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8,
 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. mr P.A. van Dijk.

Ondergetekende, Mr Pieter Arjan van Dijk, kandidaat-
 notaris, wonende te Leeuwarden, tijdelijk waarnemende
 het kantoor van de met verlof afwezige notaris Hylke
 Johan Wierda ter standplaats Leeuwarden, verklaart
 dat het vorenstaande een eensluidend afschrift is van
 het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.



5e blad

--	--

