

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEWARDEN

18 mei 1976

4083

160

87

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel 398

Nr. 3861

met
zonder

vervolgblad

Aantekeningen

Heden, de zeventiende mei negentienhonderd zes en zeventig, zijn voor mij, Meester DOUWE WIEBO van TERWISGA, notaris ter standplaats LEEWARDEN, verschenen:

deze lastgever hierna aan te duiden als "partij ter ene zijde".

hierna aan te duiden als "partij ter andere zijde".
De komparanten, in hoedanigheid voorschreven en voor zich, verklaarden, dat partij ter ene zijde en partij ter andere zijde met elkaar hebben aangegaan de volgende overeenkomst van verkoop en koop, ter uitvoering waarvan de komparant sub 1 genoemd namens partij ter ene zijde bij deze afstaat en in volle en vrije eigendom overdraagt aan partij ter andere zijde, die verklaarde zulks aan te nemen:
Het BURGERHUIS met GARAGE, erf, grond en verder aanbehooren aan de Mr. P. J. TROELSTRAWEG 115 te LEEWARDEN, kadastraal bekend GEMEENTE LEEWARDEN, sectie D, nummers 2647, groot één are tweeënnegentig centiare en 3604, garage, groot achtenzeventig centiare.
AANKOMSTITTEL. Voormeld onroerend goed werd door partij ter ene zijde in eigendom verkregen door erfopvolging en toedeling blijkens akte waarbij afstand werd gedaan van elke rechtsvordering tot ontbinding op veertien januari negentienhonderd vierenzeventig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op vijftien januari daaraanvolgende in deel 3772 nummer 1.
De komparanten verklaarden, dat deze koopovereenkomst

is aangegaan voor een koopprijs van:-----

pen voor door partij ter andere zijde van partij ter ene zijde overgenomen, in het verkochte woonhuis aanwezige roerende goederen, te weten: zonnenscherm, buitenlamp, vloerbedekking in de gang, op de trap, overloop, alle slaapkamers, in de voorkamer beneden, douchelamp, televisieantenne, rails, -----

welke koopprijs de komparant sub 1, in hoedanigheid voorschreven, verklaarde op heden ten volle van partij ter andere zijde te hebben ontvangen en uit kracht van gemelde volmacht partij ter andere zijde daarvoor bij deze volledig kwijting te verlenen.-----

Voorts verklaarden de komparanten, dat deze koopovereenkomst is aangegaan onder de volgende bedingen en bepalingen:-----

1. Partij ter andere zijde kan het gekochte terstond in eigen gebruik en genot aanvaarden.-----

2. Het risico voor- en het onderhoud van het gekochte gaan dadelijk op partij ter andere zijde over.-----

3. Alle belastingen, aanslagen en contributiën van het ver- en gekochte reeds geheven wordende of in het vervolg nog te heffen zullen door partij ter andere zijde worden gedragen en voldaan van heden af.-----

4. Partij ter andere zijde neemt het gekochte in koop aan in de staat en toestand waarin het zich bevindt, voor de grootte die het werkelijk heeft, met alle daartoe en aanbehorende lusten en lasten, erfdiensbaar-, gerechtigd- en mandeligheden, bezwaren van onderhoud en wat dies meer zij, alles zonder enig verhaal op partij ter ene zijde, die tot geen andere vrijwaring, hoe ook genaamd, zal gehouden zijn dan alleen tot die voor ----- stoornis in het bezit en uitwinning van de eigendom van het verkochte ingevolge de wet.-----

5. Partijen doen afstand van ieder recht ontbinding of vernietiging van de onderhavige koopovereenkomst te vorderen, dat hun mocht toekomen op grond van de bepalingen vervat in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek of op grond van welke andere bepalingen ook.-----

6. De kosten op deze koopovereenkomst en de levering vallende, zijn ten laste van partij ter andere zijde.

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut is verleden te LEEUWARDEN op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

De ondergetekende, Mr. Douwe Wiebo van Terwisga, notaris te LEEUWARDEN, wonende te Leeuwarden, verklaart, dat het vorenstaande een eensluitend afschrift is van het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.-----

LEEWARDEN, 17 mei 1976.-----

