

41656JI

**LEVERING APPARTEMENT**

Vandaag, achtentwintig november tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Tjeerd Smid, notaris gevestigd in de gemeente Westerkwartier:

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

**A. DOEL VAN DEZE AKTE**

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

**B. KOOPOVEREENKOMST**

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper de hierna omschreven onroerende zaak verkocht aan koper.

Er zijn geen roerende zaken meegekocht.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

**C. LEVERING EN AANVAARDING**

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft, het volgende registergoed:

**het APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en berging op de begane grond, Westerkade 47, 8911 BD Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie B nummer 4926 A27, uitmakende het één/vierendertigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw aan de Westerkade 15 tot en met 77 (oneven nummers) en Arendsstraat 1 en 3 (oneven nummers) met het VOORTDUREND**

**ERFPACHTSRECHT van de grond, waarop het gebouwde is gesticht en bijbehorend erf, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie B nummer 4238 en 3944, samen groot negen are en zevenentachtig centiare (9 a en 87 ca),**

hierna ook te noemen: 'het gekochte'.

Tot het gekochte behoren roerende zaken die bestemd zijn het gekochte duurzaam te dienen.

Onder 'het gekochte' wordt hierna verstaan, zowel het hiervoor omschreven recht van erfpacht als de aan dat recht onderworpen onroerende zaak, al naar gelang de tekst betrekking heeft op dat recht dan wel op de daaraan onderworpen zaak.

#### **D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

##### **1. Verkrijging door verkoper**

Het gekochte werd verkregen door verkoper sub 1.a. door levering krachtens koop.

Deze levering blijkt uit een akte op dertig juli tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. D.P. Postma, notaris te Leeuwarden.

Een afschrift van deze akte werd ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op dertig juli tweeduizend zeven, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 52761 nummer 169.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

##### **2. Erfpacht**

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op zevenentwintig november negentienhonderd vierentachtig verleden voor mr. J.P.D.

Schuttevaer, destijds notaris te Utrecht. Van die akte is een afschrift ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Leeuwarden op acht en twintig november daarna, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5504, nummer 80.

De jaarlijkse canon is afgekocht voor een periode van vijftig jaar tot zevenentwintig november tweeduizend vierendertig.

#### **E. KOOPPRIJS**

De koopprijs van het gekochte is:

De koopprijs is door koper betaald op een daartoe bestemde rekening van mij, notaris.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

#### **F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

##### **Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten**

1. Over de levering van het gekochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, de kadasterkosten, de notariskosten en de overige aan de eigendomsoverdracht van het gekochte verbonden kosten zijn voor rekening van koper.
3. Alle gebruikelijk te verrekenen eigenaarslasten zijn tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.  
Verkoper heeft de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen

zijn opgelegd, voldaan. Voor zover die aanslagen nog niet zijn betaald, zal hij die op eerste verzoek betalen.

#### **Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het gekochte**

1. Koper heeft het gekochte vóór de levering van binnen en van buiten mogen inspecteren. Koper aanvaardt het gekochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat waarin het gekochte zich bevond op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst, uitgezonderd normale slijtage.
2. Het gekochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis.  
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn. Gebreken die het normale gebruikt belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar waren op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst komen voor rekening van koper.  
Koper verklaart het gekochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als hiervoor vermeld.

#### **Artikel 3 - Milieubepaling**

1. Aan verkoper is niet bekend of het gekochte verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het gekochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het gekochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
3. Aan verkoper is niet bekend of in het gekochte asbest is verwerkt.
4. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

#### **Artikel 4 - Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen**

1. Verkoper levert het gekochte vrij van hypotheeken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle bij het gekochte behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en met alle hierna vermelde erfdienstbaarheden en beperkingen die door koper in de koopovereenkomst zijn aanvaard. Ook heeft koper in de koopovereenkomst de op het gekochte rustende publiekrechtelijke beperkingen aanvaard voor zover dat geen 'bijzondere lasten' zijn.
2. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.  
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.  
Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.  
Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

#### **ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle

erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en /of van vestiging van een beperkt recht op het gekochte, dan wel blijkend uit en/of voortvloeiend uit een afzonderlijke notariële akte. In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor vermelde stukken.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het gekochte wordt verwezen naar de hiervoor onder D vermelde akte van koop. In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

**Begin citaat:**

Monumentenwet

*Het verkochte is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht, als vermeld in de Monumentenwet 1988.*

**Einde citaat,**

en

**Begin citaat:**

*Hiervoor wordt verwezen naar genoemde akte van uitgifte in erfpacht waarin woordelijk staat vermeld:*

*2.a. enzovoorts, zulks onder oplegging aan de erfpachter van het ten behoeve van de vereniging Houtbond Friesland te Leeuwarden gestelde boete- en kettingbeding, als omschreven in de op elf december negentienhonderd tachtig voor de waarnemer van het vakante kantoor van notaris J.H. Vermeulen te Leeuwarden, overgeschreven ten Hypotheekkantore op elf december negentienhonderd tachtig, in deel 4917, nummer 8, verleden akte waarbij de gemeente Leeuwarden het onderhavige onroerend goed in eigendom heeft verworven. Deze bepaling, welke eerder vermeld stond in een akte op twintig oktober negentienhonderddrie en vijftig verleden voor een waarnemer van de destijds te Leeuwarden standplaats hebbende notaris S. Molenaar luidt letterlijk als volgt:*

*"d. de onroerende goederen aan de Snekertrekweg, en de Willemskade te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum sectie E nummer 17 en gemeente Leeuwarden sectie B nummers 2925, 3944 en 4238, en eigendom en de N.V. zullen niet door de genoemde eigenaren mogen worden gebruikt voor het drijven van een handel in hout, bouwmaterialen en aanverwante artikelen of aan anderen in eigendom of ander zakelijk genotgevend recht mogen worden overgedragen, in huur of ander persoonlijk gebruiksrecht mogen worden afgestaan zonder:*

- 1. daarvan een notariële akte te doen opmaken;*
- 2. de tegenpartijen bij die notariële akte zich ten behoeve van de Houtbond te doen verbinden tot de verbintenissen als waartoe de ingevolge deze onderhavige akte verbondene krachtens het hierbij bepaalde zijn verbonden, één en ander bij wijze van kettingbeding, door letterlijke aanhaling die verbintenissen met het te dier zake bepaalde en met vermelding van de dagtekening dezer akte;*
- 3. de Houtbond als partij bij die akte te doen optreden opdat deze het te zijnen behoeve bedongene kan aannemen;*
- 4. de Houtbond zo tijdig een ontwerp dier notariële akte te doen toekomen, dat aan deze tenminste een termijn van een maand wordt gegund ter bestudering van dat ontwerp en ter voorbereiding van bedoeld aannemen van het te zijnen*

*behoefte bedongene;*

*5. het te behoefte van de Houtbond te bedingene te doen verzekeren door een bij iedere overtreding van een of meer der vorenstaande bepalingen ten behoefte van de Houtbond verbeurde onmiddellijk opeisbare boete van twintigduizend gulden, onverminderd de gehoudenheid het verbondene terstond te staken;*

*e. bij iedere overtreding van de aangegane verplichtingen door de N.V. en of de comparant de heer Postma verbeurt de overtreder ten behoefte van de Houtbond een onmiddellijk opeisbare boete van twintigduizend gulden, onverminderd de gehoudenheid het verbondene terstond te staken;*

*zullende deze gemelde verbintenissen, onverminderd de verschuldigdheid van reeds opeisbaar geworden boeten, eindigen eenhonderd jaar na heden."*

*Verder wordt verwezen naar een akte van levering op zes mei negentienhonderdzesennegentig verleden voor notaris mr. W.J. Adema te Leeuwarden, ingeschreven op het kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in deel 8313 nummer 19 (register Hypotheken 4), waarin woordelijk staat vermeld:*

*"a. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contact geluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het de koper, zulks in verband met geluidshinder, zonder toestemming van de vergadering van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaren, niet toegestaan vloeren aan te brengen, welke zijn belegd met parket.*

*Linoleum en/of plavuizen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.*

*b. Voorzover de huidige situatie van het bij deze verkochte in strijd mocht zijn met het hiervoor bepaalde wordt voor wat betreft die huidige situatie van het afzonderlijke woongedeelte bij deze bepaald dat de toestemming, als hiervoor sub a. bedoeld, reeds geacht wordt te zijn verleend."*

**Einde citaat.**

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoefte van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

**TOEPASSELIJKE ERFPACHTVOORWAARDEN**

Op de erfpacht zijn van toepassing:

- a. de "Algemene erfpachtsbepalingen Leeuwarden 1982", bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Leeuwarden op zestien augustus negentienhonderd twee en tachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5164, nummer 72, voor zover daarvan in de hiervoor vermelde akte van vestiging niet is afgeweken;
- b. de Bijzondere erfpachtvoorwaarden zoals opgenomen in de hiervoor vermelde akte van vestiging.

Voor zover in de algemene en bijzondere erfpachtbepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoefte van de grondeigenaar/bloot eigenaar zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die grondeigenaar/bloot eigenaar aangenomen.

### **AKTE VAN SPLITSING/VERENIGING VAN EIGENAREN**

Het gebouw werd in appartementsrechten gesplitst bij akte op vijf november negentienhonderdzesentachtig verleden voor notaris mr. J.P. Dierkens Schuttevâer

te Utrecht, ingeschreven op het kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op zes november daarna in deel 5842 nummer 4 (register Hypotheken 4), bij welke akte:

- werd opgericht de vereniging: "Vereniging van Eigenaars Westerkade 15 tot en met 77 (oneven nummers)/Arendsstraat 1 en 3 (oneven nummers) te Leeuwarden", gevestigd te Leeuwarden;
- werd vastgesteld het Reglement voor het gebruik van de appartementen in gemeld flatgebouw.

Koper verklaart een kopie van de hiervoor genoemde akte te hebben ontvangen. Verkoper verklaarde:

- a. De vereniging van eigenaren had ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met daarbij behorende grond en exploitatie, verzekering en administratie daarvan. De vereniging had ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
- b. Aan het verkochte is niet mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging op de wijze als bedoeld in artikel 112 lid 3 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- c. Voorzover koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 122 lid 3 boek 5 v van het Burgerlijk Wetboek voor de voor rekening van verkoper komende bijdragen terzake van het verkochte die in het lopende en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper zich deze bijdragen te zullen voldoen.
- d. Koper treedt in verkopers rechten met betrekking tot een tegoed bij de Vereniging van eigenaren, zonder nadere verrekening; een eventuele schuld aan de Vereniging van eigenaren, per heden, is voor rekening van verkoper. Volgens aan deze akte gehechte opgave is die schuld nihil.

### **RESERVEFONDS**

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot twee duizend vier honderd negen en zeventig euro en drie eurocent (€ 2.479,03) in het reservefonds van de vereniging van eigenaren, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte opgave van/namens het bestuur van die vereniging.

### **Artikel 5 - Garanties en verklaringen door verkoper**

1. Verkoper heeft in de koopovereenkomst gegarandeerd dat op de dag van het ondertekenen van de koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het gekochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper heeft in de koopovereenkomst verder verklaard:
  - a. Ten aanzien van het gekochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht of een recht van wederinkoop.
  - b. Aan verkoper is niet bekend of het gekochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:

1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet, en/of
  2. als provinciaal of gemeentelijk monument op grond van een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
- c. Aan verkoper is wel bekend dat het gekochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
1. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet, en/of
  2. als beschermd stads- of dorpsgezicht op grond van een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
- d. Voor zover aan verkoper bekend is het gekochte niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
3. Verkoper verklaart verder:
- a. Hem zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
  - b. Zijn verklaring dat hij niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.
  - c. Het gekochte is niet betrokken in een rechtszaak of arbitragezaak.

#### **Artikel 6 - Afwijkende oppervlakte**

Als de werkelijke oppervlakte van het gekochte verschilt van de oppervlakte die uit de omschrijving in deze akte blijkt, verleent dit aan geen van partijen enig recht.

#### **Artikel 7 - Aanvaarding van het gekochte**

Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meegekochte roerende zaken. De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken.

#### **Artikel 8 - Aflevering en overgang van het risico**

De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct op het moment van ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van koper.

#### **Artikel 9 - Overdracht van rechten**

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals met betrekking tot verrichte werkzaamheden of met betrekking tot aan het gekochte toegebrachte schade, gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, en worden zoveel nodig hierbij door verkoper geleverd aan koper, die deze levering aanvaardt.

Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mee te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens daarover aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

#### **Artikel 10 - Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten**

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

## **Artikel 11 - Slotbepalingen**

### **Bedenktime**

Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de koopovereenkomst deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

### **Kwijting**

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde koopprijs. Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

### **Toestemming grondeigenaar**

Op grond van de toepasselijke erfpachtvoorwaarden is van de grondeigenaar geen toestemming vereist.

### **Toestemming**

Genoemde heer Timothy John Rea, heeft de toestemming als bedoeld in artikel 1:88 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek verleend tot de in deze akte vermelde rechtshandelingen en werkt aan de totstandkoming daarvan voor zover nodig mee. Dit blijkt uit zijn meeverschijnen bij en meeondertekenen van deze akte.

### **Fiscale verklaring**

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, groot

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%).

Met het hiervoor vermelde tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs, verminderd met de het aandeel in het reservefonds.

### **Volmacht**

Partijen geven onherroepelijk volmacht, met het recht van substitutie, aan alle medewerkers van het notarisbureau te Zuidhorn, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om zonedig namens partijen mee te werken aan (een) eventueel op te maken akte(n) van rectificatie terzake van mogelijk in deze akte vermelde onjuiste kadastrale gegevens van het gekochte en/of indien de personalia van partijen niet volledig juist mochten zijn.

De koper verklaarde dat deze volmacht tevens strekt ter rectificatie van eventuele onjuiste kadastrale gegevens en/of onjuiste personalia van koper in een eventuele akte waarbij door koper een hypothecaire inschrijving werd gevestigd op het gekochte.

### **Doorhaling**

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster. In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheekaanvaarder koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek.

### **Woonplaats- en forumkeuze**

Koper en verkoper kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.



Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**SLOT AKTE**

Waarvan akte is verleden te Zuidhorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om elf uur vijftwintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Tj. Smid

Ondergetekende, mr. Tjeerd Smid, notaris in de gemeente Westerkwartier, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) Tj. Smid

Ondergetekende, mr. Tjeerd Smid, notaris in de gemeente Westerkwartier, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-11-2019 om 14:56 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76863 nummer 136.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 6D275D9EA0E2623C3BE17A9D495C1366E05C8FF toebehoort aan Tjeerd Smid.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.