

Veenwouden

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEUWARDEN

- 9 aug. 1974

3042

0

12.

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

XXXXX vervolgblad
zonder

Deel 305 Nr. 103

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Aantekeningen:

Voor mij, Mr. Jan Wijnstra, notaris ter standplaats Veenwouden, arrondissement Leeuwarden, verschenen:

1.

2.

Vaardig.
Een perceel bouwterrein ter grootte van ongeveer elf are dertig centiare gelegen ten westen van- en aan de Notaris Straat-smaweg te Veenwouden, uitmakende op het terrein aangeduide aan elkaar grenzende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Veenwouden sectie F nummers 2521, 2700 en 2701.
De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop

Veenwouden
2521 - ped.
2700 - ped.
2701 - ped.

mene Bepalingen waaronder de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Dantumadeel plaats heeft, zoals die bij besluit van de raad dier gemeente genomen in de vergadering van drie mei negentienhonderd tweeënzeestig zijn vastgesteld en nadien gewijzigd bij zijn besluit genomen in de vergadering van vijftwintig oktober negentienhonderd tweeënzeestig en voorts onder de navolgende bedingen:

1. De koper kan het gekochte op heden in eigen gebruik en genot aanvaarden, wordende het gekochte op hem overgedragen in de staat en toestand waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden van ouds en thans daaraan verbonden, doch vrij van hypotheek en beslag.
2. Partijen doen afstand van iedere aktie wegens overmaat of ondermaat.
3. De grond- en andere eigenaarslasten welke van het verkochte geheven worden komen vanaf één juli negentienhonderd vierenzeventig ten laste van de koper.
4. Het risico en onderhoud van het gekochte gaan op heden op de koper over.
5. Partijen doen afstand van elke rechtsvordering tot ontbinding voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 of andere van het Burgerlijk Wetboek.
6. Het in het bestemmingsplan voor Veenwouden en op tekening van Openbare Werken der gemeente Dantumadeel

05.02.B009 geprojecteerde pad tussen het bij deze akte aan de comparant Reijgersberg overgedragen perceel bouwterrein en het aan de heer [redacted] toebehorende woonhuis plaatselijk bekend Notaris Straatsmaweg 1 te Veenwouden met bijbehorende grond, zal worden bestemd voor voetgangers en fietsers - bromfietsers uitgesloten -, teneinde de privacy van de eigenaar/bewoner van de op het bij deze akte aangekochte bouwterrein te bouwen woning zoveel mogelijk te waarborgen.

7. De kosten op deze akte en de levering vallende komen ten laste van de koper.

Mede is voor mij, notaris, verschenen:

Jacominus Arnoldus Slagter, comptabele der gemeente Dantumadeel, [redacted] de verklaarde dat bovenvermelde koopprijs

v
t
e
l

leenbank "Dantumadeel" W.A. en die verklaarde daarvoor bij deze algehele en finale kwijting te verlenen, zonder enig voorbehoud. De comparanten verklaarden - ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging - woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder dezer minuutakte.

Tenslotte verklaarden de comparanten een beroep te doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Driesum op heden de achtste augustus negentienhonderd vier en zeventig.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

E. Talstra, G.C. Reijgersberg, J.A. Slagter, J. Wijnstra.

Uitgegeven voor afschrift.

J. Wijnstra.

Ondergetekende Mr. Jan Wijnstra, notaris ter standplaats Veenwouden verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

