

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEWARDEN

11 IIIOOI 1976

4055

2

2

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel 397 Nr. 2189

zonder vervolgblad

*(Handwritten signature)*

Aantekeningen:

J. M. Stoop  
Chef de bureau

Heden, de negende maart negentienhonderd zesenzeventig, zijn voor mij, Mr. Jan Wijnstra, notaris ter standplaats Veenwouden, arrondissement Leeuwarden, verschenen:

1.

2.

- van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebber en mij, notaris, te zijn getekend, aan deze akte zal worden vastgenecht.

De comparant sub 1, handelend als voormeld, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de lastgever van de comparant sub 2, voor wie de comparant sub 2 verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden: Een perceeltje grond uitmakende een op het terrein aangeduid gedeelte ter grootte van ongeveer drie are negentig centiare van het kadastrale perceel gemeente Veenwouden sectie F nummer 2811, gelegen tussen de Notaris Straatsmaweg en de Falkenaweg en ten westen van- en grenzende aan het aan de koper toebehorende onroerend goed aan de Notaris Straatsmaweg te Veenwouden.

De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop

voorts nog zijn gemaakt de navolgende

Bepalingen en Bedingen:

1. De koper kan het gekochte op heden in eigen gebruik en genot aanvaarden, wordende het gekochte op hem overgedragen in de staat en toestand waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden van ouds en thans daaraan verbonden, doch vrij van hypotheek en beslag.
2. Partijen doen afstand van iedere aktie wegens overmaat of ondermaat.
3. De zakelijke lasten en belastingen, welke terzake van het verkochte geheven worden komen vanaf één januari negentienhonderd zesenzeventig ten laste van de koper.

4. Het risico en onderhoud van het gekochte gaan op heden op de koper over.
5. Partijen doen afstand van elke rechtsvordering tot ontbinding voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 of andere van het Burgerlijk Wetboek.
6. De kosten op deze akte en de levering vallende komen ten laste van de koper.

Mede is voor mij, notaris, verschenen: Albert van der Lijn, waarnemend ~~Jacominus Angeldus Slagter~~, comptabele der gemeente Dantumadeel, wonende te Damwoude. die verklaarde dat bovenvermelde

Goedgekeurd op deze bladzijde de doorhaling van drie woorden.

is geweest bij de Coöperatieve Kalfreizen-Boerenleenbank "Dantumadeel" W.A. en die verklaarde daarvoor bij deze algehele en finale kwijting te verlenen, zonder enig voorbehoud. De comparanten verklaarden - ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging - woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder dezer minutakte.

Tenslotte verklaarden de comparanten een beroep te doen op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

in minuut opgemaakt, is verleden te Driesum in het hoofd dezer akte vermeld.

Waarvan akte, op de datum

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

E. Talstra, G. van der Meer, A. v. d. Lijn, J. Wijnstra.

Uitgegeven voor afschrift.

J. Wijnstra

De ondergetekende Mr. Jan Wijnstra, notaris ter standplaats Veenwouden verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.