

20060378

AKTE VAN LEVERING

Op éénentwintig december tweeduizend zes
verschenen voor mij, mr. drs. Oege Jan Leegstra, notaris in de gemeente Dantumadeel,
kantoorhoudende te Damwoude:

1.

2. de heer Mark Kommerie, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het adres 9104 EV
Damwoude, Blauwhuisstraat 2, geboren te Dokkum op twaalf augustus negentienhonderd
vijfenzeventig;

i

de volmachtgevers sub 2 hierna ook genoemd: kopers.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens met kopers op achtentwintig februari-, zevenentwintig juni-, dertien februari-, éénentwintig april-, twee maart-, één april-, negen april-, dertien april- en éénendertig mei tweeduizend zes aangegane koopovereenkomsten en blijkens voormeld besluit van burgemeester en wethouders, aan kopers verkocht en de comparant sub 1 levert op grond daarvan namens verkoper aan de respectievelijke kopers, die blijkens voormelde overeenkomsten en voormeld besluit van burgemeester en wethouders van verkoper hebben gekocht en voor wie de comparant sub 2 bij deze aanvaardt, te weten voor:

hierna ook te noemen het verkochte, door kopers te gebruiken voor uitbreiding van hun erven. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

KOOPPRIJS

Van de algehele kwijting namens de verkoper voor voormelde koopprijzen blijkt uit het door de comptabele van de gemeente getekende stuk, hetwelk aan deze akte wordt vastgehecht. Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van kopers, ieder voor wat zijn verkrijging betreft.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan kopers eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden (van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (anders dan hierna vermeld).
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontnemen.

Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede, zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het risico van het verkochte.

garanties van verkoper

Artikel 4

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt overgedragen geheel vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 8 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

bodemgesteldheid/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 5

Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is, dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik van het verkochte of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen.

In het verkochte zijn naar verkoper bekend geen ondergrondse tanks voor het opslaan van

vloeistoffen en geen asbesthoudende materialen aanwezig.

KETTINGBEDING/KWALITATIEVE VERPLICHTING:

De in dit artikel 6 bedoelde bepalingen om niet te doen of te dulden worden bij deze aan de gemeente toegekend als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte als lijdend erf, zulks in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. Deze hiervoor in aanmerking komende bepalingen worden zodanig gevestigd, dat zij bij overgang van het lijdend erf daarop blijven rusten en zullen overgaan op degene(n) die het lijdend erf verkrijgt/verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degene die een recht tot gebruik van het lijdend erf zullen verkrijgen. Voorzover na te melden op het lijdende erf rustende verplichtingen niet van rechtswege (kwalitatief) overgaan geldt het bepaalde in artikel 6 lid 14.

Artikel 6

1. De beplanting van de groenstrook mag naar eigen inzicht worden veranderd, doch in verband met de verkeersveiligheid zijn op stroken, grenzende aan de openbare weg, hoogopschietende bomen/heesters niet toegestaan.
2. Ten behoeve van eventuele infrastructurele doeleinden wordt een terugkooprecht gevestigd voor de gehele dan wel een gedeelte van de betreffende strook tegen een prijs gelijk aan de huidige verkoopprijs.
3. De betreffende groenstrook mag in principe niet worden bebouwd. Van dit verbod kan ontheffing worden verleend door toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op grond waarvan vrijstelling van de bepalingen van het bestemmingsplan kan worden verleend. Ingeval van ontheffing verkrijgt het betreffende perceel een zekere meerwaarde, waardoor als aanvulling op de koopsom een bijbetaling geldt op de grondprijs, op basis van de actuele bouwgrondprijs.
4. In voorkomende gevallen moet de koper dulden dat nutsbedrijven en de gemeente Dantumadeel en hun rechtsopvolgers, hierna te noemen bedrijf/bedrijven, een beperkt recht van opstal als bedoeld in boek 5, titel 8 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek hebben tot het leggen, aanbrengen, hebben en gebruiken van leidingen/ kabels/ buizen/ putten/ lichtmasten/ borden en soortgelijke werken in het verkochte, meebrengende het recht daarop aansluitingen te maken, een en ander te onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel wijzigen of verwijderen, alsmede het recht van toegang tot die werken, zonder dat deswege een vergoeding verschuldigd zal zijn.
5. Van het recht van toegang zal zo mogelijk in overleg met de koper gebruik worden gemaakt.
6. Het zakelijk recht is voor onbepaalde tijd geldig, doch kan door nutsbedrijven en de gemeente Dantumadeel worden opgezegd.
7. De koper dient zich te onthouden van al datgene, waardoor het transport van water/ gas/ elektriciteit/ telefoonverkeer/ omroep en andere hoogfrequent signalen/ enzovoort zou kunnen worden belet, belemmerd, geschaad of in gevaar gebracht of waardoor bedrijf/ bedrijven geheel of gedeeltelijk zou/ zouden kunnen worden belemmerd in de ongestoorde uitoefening van bovenbedoeld recht en zal boven de leidingen/ kabels/ buizen/ putten/ lichtmasten en soortgelijke werken in een strook ter breedte van drie meter uit de wegverharding geen bouwwerken of werken mogen oprichten of bomen en diepwortelende heesters planten.
8. Bedrijf/ bedrijven is/ zijn gerechtigd om het gebouwde casu quo aangelegde op kosten van en zo nodig zonder ingebrekestelling van koper weg te nemen casu quo weg te laten nemen.
9. Eventuele schade aan leidingen/ kabels/ buizen/ putten/ lichtmasten/ borden en soortgelijke werken, ontstaan tengevolge van de aanwezigheid van bouwwerken, bomen of heesters komt geheel voor rekening van de koper.

10. Bedrijf/ bedrijven zal/ zullen eventuele schade, toegebracht bij onderhouds-, herstelwerkzaamheden of vernieuwing in goed overleg met de koper en naar recht en billijkheid vergoeden. Bij de uitoefening van het recht houdt/ houden bedrijf/ bedrijven zoveel mogelijk rekening met de belangen van de koper.
11. Indien door de koper een uitrit wordt aangelegd, zal deze, voor zover gelegen boven de zogenaamde leiding- en kabelstrook, niet mogen bestaan uit een gesloten verharding.
12. Bedrijf/bedrijven is/zijn verplicht na het vervallen van het recht de overschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers namens partijen te doen royeren, waartoe de koper bedrijf/bedrijven hiermee machtiging verleent.
13. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00), op welk bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.
Naast het vorengenoemde behouden de gemeente en koper het recht om bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen.
14. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente voor wie de comparant sub 1 dit aanvaardt, het bepaalde in de artikelen 1, 2, 3, 4 en 13 van dit kettingbeding bij overdracht van een geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in de artikelen 1, 2, 3, 4 en 13 van dit kettingbeding bepaalde in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de artikelen 1, 2, 3, 4 en 13 van dit kettingbeding, als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden.
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit zestien onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

VOLMAGT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om

zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen: niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Damwoude op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

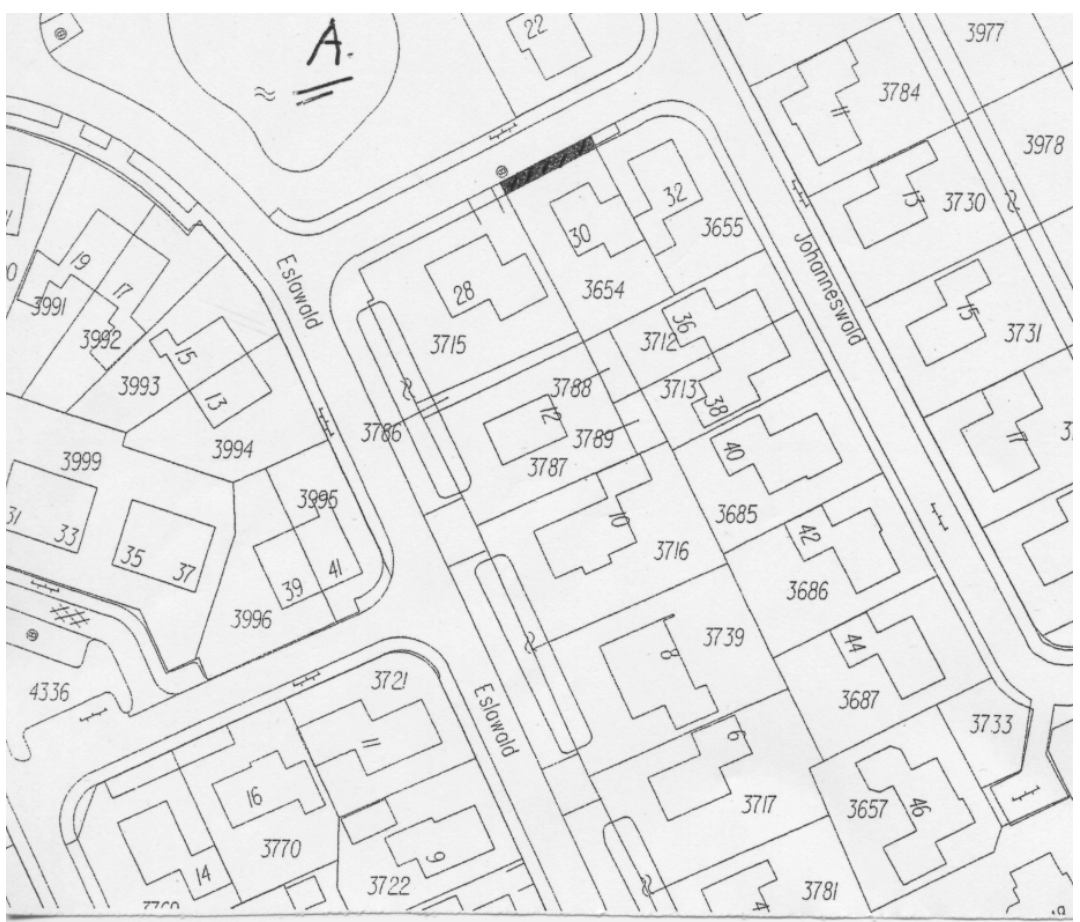
Na mededeling aan de comparanten van de zakelijke inhoud van deze akte en een toelichting daarop hebben de comparanten verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g. O.J. Leegstra)



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



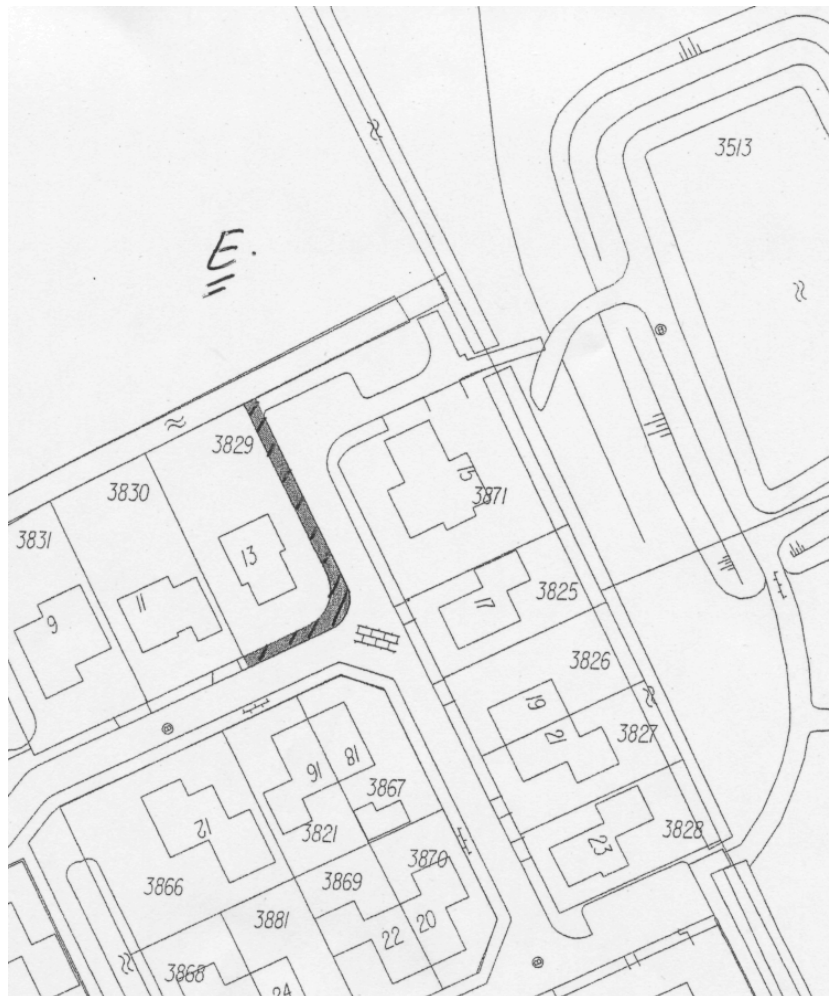
Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.drs. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.drs. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.dr.s. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.dr.s. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Uitgegeven voor afschrift. w.g. mr.drs. O.J. Leegstra.

Ondergetekende, mr.drs. Oege Jan Leegstra, notaris met plaats van vestiging de gemeente Dantumadeel, kantoorhoudende te Damwoude, verklaart dat vorenstaande tekening inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Ondergetekende, Mr. Drs. Oege Jan Leegstra, notaris te Damwoude, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. Mr. Drs. O.J. Leegstra

Ondergetekende, Mr. Drs. Oege Jan Leegstra, notaris te Damwoude, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 22-12-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51310 nummer 135.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00D277724A674D7049E6ABBE93326CD72B toebehoort aan Leegstra Oege Jan.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.