

Hand e

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6043
deel	nr.				
470	374	LEEWARDEN	06 NOV. 1987		13791
					met 2 vervolgblad(en)
					zonder

Aantekeningen:

Heden, de zesde november negentienhonderd zeventachtig,   
 verschenen voor mij, Meester DOUWE WIEBO VAN TERWISGA,   
 notaris ter standplaats LEEWARDEN:

deze stichting hierna te noemen: verkoper;

hierna te noemen: koper.   
 De komparanten verklaarden:   
 OMSCHRIJVING VERKOCHTE EN TITEL   
 A. Verkoper heeft verkocht, voor wie de komparant sub 1,   
 handelend als gemeld, mitsdien in eigendom overdraagt   
 aan koper, die heeft gekocht en in eigendom aanvaardt   
 de volgende onroerende zaken:   
 HET WOONHUIS met erf en grond aan de Noordersingel 74

te Leeuwarden (8917 BB), kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie E, nummer 1781, groot twee are eenenzeventig centiare, -----  
 hierna te noemen: het verkochte, -----  
 door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op vijf september negentienhonderd vijftachtig in deel 5628 nummer 32 van het afschrift van een akte van inbreng, houdende afstand van elk recht, uit welken hoofde ook, om ontbinding en/of vernietiging van de inbreng te vorderen, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden, -----  
 terwijl de inbrengster, destijds genaamd de vereniging "Het Diakonessenhuis Leeuwarden", voormeld onroerend goed in eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten voormelden hypotheekkantore op vijftien maart negentienhonderd eenenveertig in deel 2242 nummer 12 van het afschrift van een akte van verkoop en koop, op zeven maart negentienhonderd eenenveertig voor de destijds te Leeuwarden gevestigde notaris Mr. P.D. Poelstra verleden, zijnde voor de betaling van de koopsom gebleken. -----

-----  
 KOOPSON  
 -----

C.De notariële kosten en het kadastraal recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper. -----  
 De overdrachtsbelasting is voor rekening van de koper. -----  
 ----- BEPALINGEN -----  
 D.Voormelde overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen: -----  
 ----- Artikel 1. -----  
 Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en eigendomsoverdracht. -----  
 ----- Artikel 2. -----  
 Verkoper is verplicht koper recht van eigendom te leveren dat: -----  
 a.onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; -----

Bewaring: **LEEWARDEN**

De bewaarder.

*UJ*

6043  
37 92

15 vervolgblad

3

b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, noch met andere zakelijke rechten dan erfdiensbaarheden, welke aan het verkochte verbonden mochten zijn. -----

----- Artikel 3. -----  
Indien de opgegeven maat of grootte van het verkochte of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten. Dit lijdt ten opzichte van koper uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door verkoper blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is geschied. -----

----- Artikel 4. -----  
Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich heden bevindt. -----  
Verkoper verleent geen vrijwaring voor hem onbekende verborgen gebreken. -----

----- Artikel 5. -----  
Verkoper is verplicht het verkochte op heden in de feitelijke macht en het bezit van koper over te dragen. -----

----- Artikel 6. -----  
De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper. -----

----- Artikel 7. -----  
Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst en deze overeenkomst vorderen. -----

----- Artikel 8. -----  
Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----

----- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF  
----- BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Voorts verklaarden de komparanten: -----  
Met betrekking tot erfdiensbaarheden en/of bijzondere verplichtingen, het bij deze verkochte betreffende, wordt verwezen naar een vroegere titel van aankomst, zijnde de akte van verkoop en koop, op een juni achtienhonderdvierennegentig voor de destijds te Warga gevestigde notaris D. ter Haar verleden, overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op tweeëntwintig juni daaraanvolgende in deel 1062 nummer 16, waarin on-

der meer staat vermeld: -----  
 "In de te stichten gebouwen zal buiten toestemming van  
 "het Bestuur van het Diaconessenhuis geen bedrijf mogen  
 "worden uitgeoefend; wordende deze maatregel genomen  
 "ten einde eventueel hinder voor het gestichte Diacon-  
 "nessenhuus te voorkomen. -----  
 "De afscheiding tusschen het verkochte van het perceel  
 "nommer 1780 van dezelfde gemeente en Sectie is in ei-  
 "gendom en onderhoud massaal. De afscheiding tusschen  
 "het verkochte perceel en den ten zuiden daarvan lig-  
 "gende grond, die aan het Diaconessenhuis toebehoort,  
 "moet door den eigenaar van dit perceel geplaatst en  
 "onderhouden worden. -----  
 "In de zuidzijde van dit perceel mogen lichtramen ge-  
 "plaatst worden." -----  
 terwijl in voormelde aankomsttitel, op zeven maart ne-  
 gentienhonderd eenenveertig voor genoemde notaris Poel-  
 stra verleden, staat vermeld: -----  
 "De deur in de schutting langs de Noordzijde van het  
 "achtererf is ter bede; bedoelde schutting en de  
 "stakettingen langs de Noordzijde van het voorerf zijn  
 "massaal in eigendom en onderhoud met den naastleger."

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook  
 voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten  
 kantore van de bewaarder van deze akte. -----

----- KWIJTING -----

De komparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de  
 koopsom van koper te hebben ontvangen en uit kracht van  
 gemelde volmacht daarvoor kwijting te verlenen. -----  
 De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----  
 Waarvan akte in minuut is verleden te Leeuwarden op de  
 datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----  
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
 verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van  
 de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op  
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --  
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de  
 komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

*R. P. v. W.*

*W. de Korte*

*[Handwritten signature]*

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
 (getekend) D. W. v. Terwisga

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder.

U4

6043

37 93

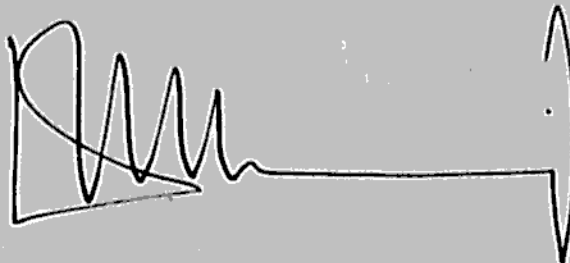
2

Volgblad

De ondergetekende, Mr. Douwe Wiebo van Terwisga, notaris te Leeuwarden, wonende te Leeuwarden, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(getekend) D.W. van Terwisga.

De ondergetekende, Mr. Douwe Wiebo van Terwisga, notaris te Leeuwarden, wonende te Leeuwarden, verklaart, dat het vorenstaande een eensluitend afschrift is van het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.



--	--

