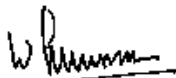


Leeuwarden OZ4 11174/39

08-08-2005 09:00

Savenije mr. M.M.A. / 33305/wa van der bij



met 3 vervolgblad(en)

W



\*20050808002464\*

3 volgbladen

Kadaster

**AKTE VAN LEVERING**

33305/wa

Heden, vijf augustus tweeduizend vijf, verschenen voor mij, -----  
Mr. Yntze Rieuwerd Hoekstra, notaris, als waarnemer van -----  
mr. Margaretha Maria Adelheid Savenije, notaris, gevestigd en -----  
kantoorhoudende te Heerenveen: -----

**OVEREENKOMST; REGISTERGOED; GEBRUIK** -----

De comparanten verklaren het navolgende: -----

Blijkens een aan deze akte gehecht koopcontract, gedateerd dertig --  
september- en een oktober tweeduizend vier, hebben partijen een --  
koopovereenkomst gesloten. -----

Op grond van deze overeenkomst levert verkoper aan de comparant  
sub 2 genoemd, die verklaart bij deze in eigendom te aanvaarden: ---

**de woning met schuur cum annexis en erf**, plaatselijk bekend ---

Noordersingel 22, 8917 BA Leeuwarden, kadastraal bekend -----  
gemeente Leeuwarden, sectie E, nummer 6439, groot een are en vijf  
en negentig centiare, -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als ----  
woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper -----  
medegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- -  
of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

**VOORAFGAANDE VERKRIJGING** -----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen -----  
deels door de inschrijving in de openbare registers gehouden ten ----  
Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te

Hyp. 4

Leeuwarden op zes augustus negentienhonderd zes en negentig in --  
 register Hypotheken 4 deel 8423 nummer 37 van een afschrift ener -  
 akte van levering, verleden op vijf augustus daaraanvoorafgaande ---  
 voor notaris mr. J.K. Rademakers te Leeuwarden, houdende kwijting  
 voor de betaling van de verschuldigde koopprijs en deels door de ----  
 inschrijving in de openbare registers gehouden ten Kantore van de --  
 Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op  
 drie en twintig maart negentienhonderd acht en negentig in register -  
 hypotheek 4 deel 9077 nummer 16 van een afschrift ener akte van  
 levering, verleden op diezelfde dag voor notaris -----  
 mr. A.P. van Dijk te Leeuwarden, houdende een verklaring van -----  
 betaling van de verschuldigde koopprijs. -----

**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN** -----

De koopprijs bedraagt

welk bedrag ---

door koper is voldaan door storting op een derdengelden-rekening --  
 van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende -  
 termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de -----  
 vorengemelde koopprijs en vorenbedoelde verrekende zakelijke ----  
 belastingen. -----

Voormelde koopovereenkomst en deze levering zijn, voor zover ten -  
 deze nog van belang, gesloten onder de volgende:-----

**BEDINGEN** -----

kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de -----  
 overdrachtsbelasting ten bedrage van

en het kadastrale recht, zijn voor rekening --

van koper. -----

leveringsverplichting-----

juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----

- a. onvoorwaardelijk is;-----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met -----  
 inschrijvingen daarvan, terwijl onder het verkochte begrepen  
 hulpzaken of andere roerende zaken niet bezwaard zijn met -  
 pandrecht; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit -----  
 overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----

2. Indien de opgegeven grootte van het verkochte en/of de verdere  
 omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch -  
 verkoper noch koper daaraan rechten. -----

## Kadaster

Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de opgegeven grootte - en/of de verdere omschrijving door de wederpartij is -----  
gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het --  
zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, -  
geheel ontruimd, vrij van huur-, pacht- of enig ander -----  
gebruiksrecht en aanspraken wegens huurbescherming. -----

tijdstip feitelijke levering -----

baten en lasten, risico -----

Artikel 3 -----

De feitelijke bezitsverschaffing van het verkochte vindt plaats -----  
terstond na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten ---  
voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en -----  
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk -----  
Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper -  
afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of --  
zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen ----  
bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over  
op koper. -----

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve ----  
rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek  
is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht  
mee te werken. -----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking -  
tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en ---  
alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen ----  
stellen. -----

garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert, voor zover van toepassing, het navolgende: ---

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; --
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur-, pacht- en/of van ---  
andere aanspraken tot gebruik, aanspraken wegens -----  
huurbescherming, leeg, ontruimd en ongevorderd; -----  
het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij -----  
derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtings- casu quo -  
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; -----  
er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet --  
noch van vordering van het registergoed krachtens de -----  
Huisvestingswet; -----

- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen -----  
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; --
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, -----  
waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -----
- f. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend -  
advies of arbitrage aanhangig.-----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer  
nog gegarandeerd dat: -----

- g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven  
geen veranderingen betreffende het verkochte waren -----  
voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren ----  
uitgevoerd; -----
- h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende  
adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit ----  
danwel registerinschrijving bekend was: -----  
als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de --  
Monumentenwet; -----  
wel is bekend dat het verkochte door de gemeente of provincie is  
voorbestedemd als beschermd stads- of dorpsgezicht (zie -----  
aangehechte brief van gemeente Leeuwarden de dato negen en -  
twintig september tweeduizend vier); -----
- i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was -  
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 8 --  
danwel in een voorstel als bedoeld in de artikelen 6 of 8.a van de  
Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- j. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het  
verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van -  
de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde ----  
gezag. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van -  
het onder g, h, i en j gestelde sedertdien een verandering heeft ----  
voorgedaan.-----

ondergrondse tanks; (bodem)vervuiling-----

Artikel 6-----

Verkoper verklaart nog dat, voorzover hem bekend was op het -----  
moment van het aangaan van de koopovereenkomst er geen feiten -  
waren wijzend op enige verontreiniging ten nadele strekkend van het  
gebruik door koper als woonhuis, of die zouden kunnen leiden tot een  
verplichting tot schoning van het registergoed dan wel tot het nemen  
van andere maatregelen en dat, voorzover aan verkoper per -----  
voornoemd moment bekend was, in het verkochte geen -----  
ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig ----  
waren. -----

asbest-----

Artikel 7-----

Verkoper verklaart nog dat hem niet bekend is of in het verkochte ---  
asbesthoudende stoffen/materialen zijn verwerkt.-----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Koper verklaart uitdrukkelijk: -----  
 - bekend te zijn met het feit dat in het verkochte asbesthoudende -  
 stoffen/materialen aanwezig kunnen zijn; -----  
 - bekend te zijn met het feit dat bij eventuele verwijdering van die  
 stoffen/materialen op grond van de thans of alsdan geldende ---  
 milieuwetgeving door en voor zijn rekening speciale maatregelen  
 dienen te worden genomen, en -----  
 - verkoper te vrijwaren voor iedere aansprakelijkheid die uit de ---  
 aanwezigheid van die stoffen/materialen kan voortvloeien. -----

### omschrijving bijzondere verplichtingen -----

#### Artikel 8 -----

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen  
 naar hetgeen is bepaald casu quo staat vermeld in de processen- ----  
 verbaal van veiling en toewijzing op zes en tien november -----  
 negentienhonderd eenenveertig opgemaakt door de destijds te ----  
 Leeuwarden standplaats hebbende notaris F.J. Rensing, -----  
 overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de --  
 Openbare Registers te Leeuwarden in register Hypotheken 4 op -----  
 negen december daaraanvolgend in deel 2261 nummer 50, waarin --  
 ondermeer staat vermeld: -----

"De naastleger ten Oosten heeft recht van waterlossing door de steeg  
 over het erf van het te veilene". -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen  
 welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij --  
 deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn ---  
 bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die  
 derden aangenomen. -----

### **HETGEEN VOORTS WERD OVEREENGEKOMEN** -----

De comparanten verklaren voorts nog dat hetgeen tussen hen is ----  
 overeengekomen in de eerdere gemelde (aan deze akte gehechte) ---  
 koopovereenkomst, onverkort van kracht en toepassing blijft, -----  
 voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover  
 deze nog van kracht kunnen zijn. -----

### **VOLMACHT TOT AANNEMING AFSTAND VAN HYPOTHE- CAIRE INSCHRIJVINGEN** -----

Verkoper en koper geven bij deze volmacht aan ieder van de -----  
 medewerkers van mij, notaris, dan wel mijn plaatsvervanger/- -----  
 waarnemer, een en ander met het recht van substitutie, om - -----  
 voorzover nodig - namens hen de afstand van hypotheekrechten aan  
 te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen dan koper ----  
 mochten zijn ingeschreven op het in deze akte verkochte. -----

### **KADASTERMANDAAT** -----

Voorts verklaren partijen, in deze akte genoemd, bij deze last en ----  
 volmacht te geven aan één van de medewerkers van Hoekstra -----  
 Savenije Meijers notarissen, gevestigd te Sint Nicolaasga, -----  
 Heerenveen en Drachten, om voor en namens partijen alle -----

formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de -----  
 Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde  
 te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in  
 het voor deze rechtshandelingen relevante openbare register. Onder  
 deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige -  
 rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis --  
 van beide voormelde wetten. -----

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE** -----  
**OVEREENKOMSTEN** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----  
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop ----  
 betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en -----  
 levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

**TOESTEMMING** -----

De comparanten sub 1 genoemd verklaarden nog elkaar over en ----  
 weer de toestemming te verlenen voor het aangaan van -----  
 vorenstaande rechtshandelingen. -----

**WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale -  
 gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder -  
 van deze akte. -----

Tenslotte verklaren partijen te zijn overeengekomen, dat de -----  
 koopprijs onder berusting blijft van de notaris, bewaarder van deze -  
 minuut, tot het tijdstip waarop aan de laatstgenoemde gebleken is, -  
 dat het verkochte niet is bezwaard met beslagen, hypotheek of ----  
 andere niet in deze akte genoemde zakelijke rechten, andere dan ---  
 erfdienstbaarheden. -----

Na genoemd tijdstip wordt het aan verkoper toekomende terstond ---  
 uitgekeerd. -----

**SLOTVERKLARING** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij -  
 deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand -  
 van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten -----  
 vastgesteld. -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest  
 is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin  
 van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd ----  
 geweest. -----

Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te Heerenveen op de  
 datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud van deze akte -  
 aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de  
 inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---  
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -----

## Kadaster

comparanten en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en veertig ---  
minuten.

Volgt ondertekening.

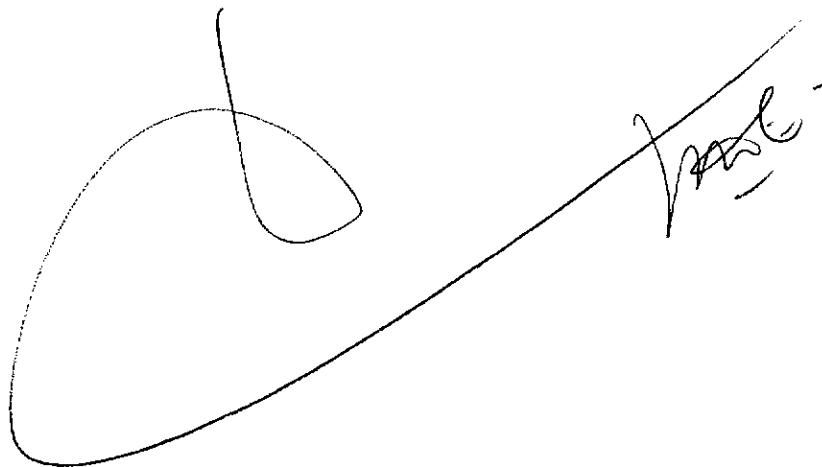
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend) mr. Y.R. Hoekstra

Ondergetekende, mr Yntze Rieuwerd Hoekstra, notaris, als  
waarnemer van mr Margaretha Maria Adelheid Savenije, notaris,  
gevestigd en kantoorhoudende te Heerenveen, verklaart dat het  
registergoed bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet  
Voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex  
artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die  
wet.

(getekend) mr. Y.R. Hoekstra

Ondergetekende, mr Yntze Rieuwerd Hoekstra, notaris, als  
waarnemer van mr Margaretha Maria Adelheid Savenije, notaris,  
gevestigd en kantoorhoudende te Heerenveen, verklaart, dat  
bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving  
aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

--	--



**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 08-08-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11174 nummer 39.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.