



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning:
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				<input checked="" type="radio"/>
- losse (hang)lampen		<input checked="" type="radio"/>		
- Lamp in keuken	<input checked="" type="radio"/>			
-				<input checked="" type="radio"/>
Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast			<input checked="" type="radio"/>	
-				<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>			
- gordijnen				<input checked="" type="radio"/>
- overgordijnen				<input checked="" type="radio"/>
- vitrages				<input checked="" type="radio"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>			
- lamellen	<input checked="" type="radio"/>			
- jaloezieën				<input checked="" type="radio"/>
- (losse) horren/rolhorren				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				<input checked="" type="radio"/>
- parketvloer	<input type="radio"/>			
- houten vloer(delen)				<input checked="" type="radio"/>
- laminaat	<input checked="" type="radio"/>			
- plavuizen				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				<input checked="" type="radio"/>
Allesbrander				<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel				<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels				<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)				<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking				<input checked="" type="radio"/>
Overig, te weten:				<input checked="" type="radio"/>
- spiegelwanden				<input checked="" type="radio"/>
- schilderij ophangstelsel		<input checked="" type="radio"/>		
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	<input type="radio"/>			
- (gas)fornuis	<input checked="" type="radio"/>			
- afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>			
- magnetron		<input checked="" type="radio"/>		
- oven	<input checked="" type="radio"/>			
- combi-oven/combimagnetron				<input checked="" type="radio"/>
- koelkast	<input checked="" type="radio"/>			
- vriezer	<input checked="" type="radio"/>			
- koel-vriescombinatie				<input checked="" type="radio"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>			
- Quooker				<input checked="" type="radio"/>
- koffiezetapparaat		<input checked="" type="radio"/>		
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	<input checked="" type="radio"/>			
- toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>			
- toiletborstel(houder)		<input type="radio"/>		
- fontein				<input checked="" type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad				<input checked="" type="radio"/>
- jacuzzi/whirlpool				<input checked="" type="radio"/>
- douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>			
- stoomdouche (cabine)				<input checked="" type="radio"/>
- wastafel	<input checked="" type="radio"/>			
- wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>			
- planchet				<input checked="" type="radio"/>
- toiletkast				<input checked="" type="radio"/>
- toilet	<input checked="" type="radio"/>			
- toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>			
- toiletborstel(houder)				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
Sauna met toebehoren				
-				<input checked="" type="radio"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus				<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>			
Alarminstallatie				<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders		<input checked="" type="radio"/>		
Screens/rolluiken	<input checked="" type="radio"/>			
CV met toebehoren	<input checked="" type="radio"/>			
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>			

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>			
- boiler				<input checked="" type="radio"/>
- close-in boiler				<input checked="" type="radio"/>
- geiser				<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mechanische ventilatie				<input checked="" type="radio"/>
Luchtbehandeling				<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="radio"/>			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				<input checked="" type="radio"/>
Waterslot wasautomaat				<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen				<input checked="" type="radio"/>
Oplaadpunt elektrische auto				<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>			
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>			
- Beplanting in losse pot		<input checked="" type="radio"/>		
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>			
(Broei)kas				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				<input checked="" type="radio"/>
- (sier)hek	<input checked="" type="radio"/>			
- vlaggenmast(houder)				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>
-				<input checked="" type="radio"/>

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Overig				
CV/geiser/boiler		<input checked="" type="radio"/>		
Keuken/tuin/kozijnen		<input checked="" type="radio"/>		
Intelligente thermostaten e.d.		<input checked="" type="radio"/>		
Stadsverwarming		<input checked="" type="radio"/>		
Zonnepanelen		<input checked="" type="radio"/>		
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Voor akkoord,

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER