

Deregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6646 5 14
deel	nr.				
489	1975	LEEWARDEN	02 NOV. 1990	<i>[Handwritten Signature]</i>	met / zonder /

Aantekeningen:

33-01-001

4305

KU

VK

Ks.

Heden, een november negentienhonderdnegentig,
des middags om vijf uur, -----
verschenen voor mij, Mr Reijerus Nicolaas Idema,
notaris ter standplaats Roordahuizum: -----

De verkoopster verklaarde te hebben verkocht en -
bij deze in eigendom over te dragen aan de koper,
die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in -
eigendom te aanvaarden, het nader in deze akte te
omschrijven onroerend goed, verder ook te noemen:
het verkochte. -----

KOOPSOM

De komparanten verklaarden, dat deze overeenkomst
van verkoop en koop is geschied voor een koopsom
van

welke koopsom de verkoopster verklaarde van de --
koper te hebben ontvangen en daarvoor mitsdien --
volledige kwijting te verlenen. -----

De komparanten verklaarden dat de navolgende ----
bepalingen verder van toepassing zijn: -----

BEPALINGEN

1. de koper zal het aan hem verkochte onroerend -
goed terstond in eigendom en genot aanvaarden
in de toestand waarin het verkochte zich op de
datum van het sluiten van de koopovereenkomst
bevond, met alle daaraan verbonden lusten en -
lasten, heersende en lijdende -----
erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen ---
gebreken en verplichtingen tot onderhoud; ----
2. onder- of overmaat van het verkochte zal -----
geen der partijen enig recht verlenen; -----
3. elke mogelijkheid tot ontbinding van deze ----
overeenkomst wordt uitgesloten; -----
4. de kosten aan het opmaken van deze akte en ---
aan de levering van het onroerend goed ver- --
bonden, alsmede de als gevolg van deze leve- -

- ring eventueel te heffen overdrachtsbelasting komen voor rekening van de koper; -----
5. de op het verkochte rustende zakelijke las- --
ten, alsmede het eigenaarsgedeelte van de on-
roerendgoedbelasting komen voor rekening van -
de koper met ingang van een januari negentien-
honderdeenennegentig; -----
 6. voorzover daarvan bij deze akte niet is af- --
geweken, blijft tussen partijen gelden, het- -
geen voor het passeren van deze akte overigens
schriftelijk tussen hen is overeengekomen; ---
 7. ter uitvoering van deze overeenkomst wordt ---
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaar-
der van deze minuutakte. -----

----- GARANTIE-VERKLARING -----

- Verkoopster verklaarde de koper zonder enige ----
beperking te garanderen en zonodig vrijwaring te
verlenen dat ten aanzien van het verkochte: -----
- a. geen huurkoopovereenkomsten zijn aangegaan ---
en dat derden geen rechten op het sluiten van
dergelijke overeenkomsten kunnen uitoefenen; -
 - b. geen andere hypothekaire inschrijvingen of ---
beslagen bestaan of alsnog geldend kunnen wor-
den gemaakt, dan die waarvoor toestemming tot
royement is verleend; -----
 - c. het bestuur zonder enige beperking bij -----
verkoopster berust; -----
 - d. de zakelijke lasten alsmede de onroerend- ----
goedbelasting van voorgaande jaren en het ----
lopende jaar volledig zijn voldaan, danwel, --
indien de aanslagen nog niet zijn opgelegd, --
deze alsnog volledig door verkoopster voldaan
zullen worden; -----
 - e. aan verkoopster van overheidswege of van de --
kant van de openbare nutsbedrijven geen -----
aanzegging is gedaan tot herstel of -----
verbetering van het verkochte, dan wel, indien
een dergelijke aanzegging is gedaan de -----
betreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd en -
de daaraan verbonden kosten door verkoopster -
zijn voldaan; -----
 - f. aan verkoopster van overheidswege geen -----
mededeling is gedaan van de aanwijzing als ---
bedoeld in de Wet Voorkeursrecht gemeenten; --
 - g. geen mogelijkheid en/of recht tot inkorting, -
wederinkoop, voorkeur tot aankoop of vernie- -
ting van deze overeenkomst bestaat; -----
 - h. geen plaatsing is geschied op de Rijksmonu- --
mentenlijst of zodanige - voorlopige - lijst -
of op de lijst van beschermde stads- of dorps-
gezichten; -----
 - i. door verkoopster aan koper geen -----
omzetbelasting in rekening wordt gebracht; ---
 - j. geen andere huurovereenkomsten bestaan dan ---
die tussen verkoopster en koper welke thans is

LEEUWARDEN

50455 15

enig vervolgblad

beëndigd en dat derden dergelijke of andere --
gebruiksrechten niet geldend kunnen maken; ---
Voorts draagt de verkoopster aan koper over alle
rechten en aanspraken, welke zij nu of te eniger
tijd kan doen gelden ten aanzien van derden met -
betrekking tot het verkochte of gedeelten ----
daarvan, zonder terzake tot enige vrijwaring ----
hoegenaamd gehouden te zijn. -----
Verkoopster machtigt koper hierbij - voorzoveel -
nodig deze cessie voor rekening van koper te doen
betekenen overeenkomstig de wettelijke -----
bepalingen. -----
Koper verklaarde het vorenstaande te aanvaarden.

----- ONROEREND GOED -----

De komparanten verklaarden vervolgens dat deze --
overeenkomst betrekking heeft op het aan beide --
partijen voldoende bekend onroerend goed, te ----
omschrijven als: -----

de woning met schuur, ondergrond en erf aan de
Hegedyk nummer 10 te Wytgaard, kadastraal ----
bekend gemeente Wirdum, sektie A, nummer 725,
groot vier are vijf en vijftig centiare. -----

----- WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Voormeld onroerend goed is door de verkoopster in
eigendom verkregen door de overschrijving ten ---
hypotheekkantore te Leeuwarden op dertien juni --
negentienhonderd vijf en zeventig in deel 3948 --
nummer 15 van een akte van transport, inhoudende
kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de
bevoegdheid om op grond van het bepaalde in de --
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek
ontbinding van de overeenkomst te vorderen, ----
dezelfde dag verleden voor de destijds te ----
Roordahuizum standplaats hebbende notaris C.C.Th.
Nauta. -----

----- Waarvan akte,
in minuut opgemaakt, is verleden te Roordahuizum
op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. --
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte -
aan de verschenen personen, die aan mij, notaris,
bekend zijn, hebben zij eenparig verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en -
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---
stellen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte
door de verschenen personen en mij, notaris, ----
ondertekend. -----

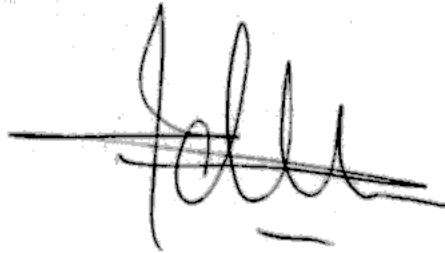
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

R.N. Idema

Ondergetekende, Mr Reijerus Nicolaas Idema, notaris ter standplaats Roordahuizum, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

R.N. Idema

De ondergetekende, Mr Reijerus Nicolaas Idema, notaris ter standplaats Roordahuizum, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Idema', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.