

Leeuwarden

BEWAARING:

In bewaring genomen:

LEEUWARDEN

18 DEC. 1968

3118

128

159.

Dagregister

De Hypotheekbewaarder.

Deel 327 Nr. 671.

3118		159.
128		
over- zender	vervolgblad	

Aanzekeningen:

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Op heden veertien december

negentienhonderd zes en zestig verschenen voor mij Wolter Nijenhuis, notaris ter standplaats Giekerk, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

De comparante sub 1, [REDACTED] verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparante sub 2, [REDACTED] die verklaarde te hebben gekocht en voor zich in eigendom aan te nemen;

de herenhuizinge met huis, erf en grond cum annexis aan de Noordersingel nummer 90 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie E nummer 2683, als huis, erf, groot twee are negen centiare;

waarvan het laatste eigendomsbewijs bestaat uit de akte van scheiding op twintig februari negentienhonderd vier en vijftig verleden voor mij notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op zes en twintig februari daaraanvolgende in deel 2507 nummer 25.

N o t a. Elijkens een vroeger eigendomsbewijs, zijnde de proces-verbaal van publieke veiling en toewijzing op vijf-, dertien- en negentien april negentienhonderd drie en dertig verleden voor notaris W. Brons te Metslawier, overgeschreven alsboven op acht en twintig april daaraanvolgende in deel 2048 nummer 31.

blijven de muur aan de westkant van het huis en de bijkeuken en de schutting aan de westkant van het achtererf, evenals het ijzeren stekje aan de westkant van het voorerf, met de naastleger aan die zijde in eigendom en onderhoud massaal;

gaat de waterlossing van het aan de westzijde belendend perceel door een riool aanwezig in het westelijk gedeelte van het achtererf van het verkochte naar en in het hoofdriool in de Stiensersstraat, zullende deze waterlossing steeds mogen blijven op de bestaande voet en door de eigenaar van het verkochte alzo voortdurend moeten worden geduld;

is de bliksemafleider in eigendom en onderhoud massaal met de naastleger ten westen.

De comparanten verklaarden deze overeenkomst van verkoop en koop te hebben aangegaan tegen een koopsom van [REDACTED] welke koopsom de comparante-verkoopster verklaarde op heden van de comparante-koopster te hebben ontvangen en laatstbedoelde deswege bij deze volledig te kwitteren en voorts onder de navolgende:

BEPALINGEN EN BEDINGEN:

1. De koopster, die met de bestaande huurovereenkomst volledig bekend is, kan haar gekochte aanvaarden met ingang van heden.

Leeuwarden
2683

2. Het verkochte wordt overgedragen vrij van hypothecaire lasten en overigens in de staat en toestand waarin het zich bevindt voor de grootte die het werkelijk heeft en met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en plichten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden als van ouds, zonder enige andere vrijwaring van de zijde der verkoopster dan die wegens de eigendom.

3. De grondbelasting en alle andere zakelijke lasten, van het gekochte onroerend goed geheven wordende komen ten laste van de koopster met ingang van een januari negentienhonderd zeven en zestig.

4. Het risico en het onderhoud van het gekochte gaan op de koopster over met ingang van heden.

5. De kosten op deze overeenkomst gevallen en nog te vallen, daaronder begrepen die van de overschrijving dezer in de daartoe bestemde openbare registers, komen ten laste van de koopster.

6. De toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek te dezer zake wordt uitgesloten.

De comparanten verklaarden, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer akte.

Deze in minuut opgemaakte akte is verleden te Giekerk, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van [redacted] wonende te Giekerk en Bote de Jong, notarisklerk, wonende te Hardegarijp, als getuigen, evenals de comparanten aan mij notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij notaris.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT
voor de registratie.

"W.J. Nijenhuis,

De ondergetekende NIJENHUIS WOLTER, notaris te Giekerk, verklaart, dat dit afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Ld

