



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning:
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019





Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:	X			
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
-				
-				
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast			X	
- Kastjes + legplanken kleine slaophamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				
- planten schilderij + spots		X		
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X	X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:		X		
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:	X			
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				
-				
Sauna met toebehoren				X
-				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie <i>excl. camera voordeur</i>	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	X			
- boiler <i>- keukens</i>	X			
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				
-				
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				X
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
-				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
-				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
-				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- de tuinmeubels	X			
- Robotmaaiër			X	
- Kepstok	X		X	
- Schoenenkast	X		X	

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Overig

	ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler		X		
Keuken/tuin/kozijnen		X		
Intelligente thermostaten e.d.		X		
Stadsverwarming				
Zonnepanelen		X		
-				
-				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor aflevering:

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats: *Leeuwarden*

Datum: *29-5-2024*

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Datum: