

R. waarden
E

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6135 62 140
deel	nr.				
473	194 LEEUWARDEN		29 APR. 1988	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 2 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Heden, de negenentwintigste april negentienhonderd
achtentachtig, -----
verschenen voor mij, Meester Doctorandus DIEDERIK DETT-
MEIJER, kandidaat-notaris, wonende te Leeuwarden, hier-
na te noemen "notaris", tijdelijk waarnemende het kan-
toor van Meester DOUWE WIEBO van TERWISGA, notaris ter
standplaats LEEUWARDEN: -----

deze stichting hierna te noemen: verkoper; -----

hierna te noemen: koper. -----
De komparanten, handelend als gemeld, verklaarden: ---
----- OMSCHRIJVING VERKOCHE EN TITEL -----

A. Verkoper heeft verkocht, voor wie de komparant sub 1, handelend als gemeld, mitsdien in eigendom overdraagt aan koper, die heeft gekocht en in eigendom aanvaardt de volgende onroerende zaken: -----
 het HERENHUIS met erf en grond aan de Noordersingel 76 te Leeuwarden, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer drie are eenentwintig centiare of zoveel groter of kleiner als na uitmeting door de landmeter van het kadaster zal blijken te zijn van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie E, nummer 5379, zoals op de aan deze akte gehechte tekening schetsmatig is weergegeven, -----

hierna te noemen: het verkochte, -----
 door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op vijf september negentienhonderd vijftachtig in deel 5628 nummer 32 van het afschrift van een akte van inbreng, houdende afstand van elk recht, uit welken hoofde ook, om ontbinding en/of vernietiging van de inbreng te vorderen, op diezelfde dag voor genoemde notaris Mr. D.W. van Terwisga verleden, terwijl de inbrengster, destijds genaamd de vereniging: "Het Diakonessenhuis te Leeuwarden", voormeld onroerend goed heeft verkregen door de overschrijving ten voormelden hypotheekkantore op dertien november negentienhonderd twintig in deel 1714 nummer 38 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom, op dertig oktober negentienhonderd twintig voor notaris F. Aleva, destijds ter standplaats Anjum, verleden. -----

----- KOOPSOM -----

B. De koopsom bedraagt: [REDACTED]

----- KOSTEN -----

C. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper. -----

De overdrachtsbelasting is voor rekening van de koper. -----

----- BEPALINGEN -----

D. Voormelde overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen: -----

----- Artikel 1. -----

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder,

114

5135

62

141

1e

vervolgblad

3

eigendomsoverdracht. -----

----- Artikel 2. -----

Verkoper is verplicht koper recht van eigendom te leveren dat: -----

a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; -----

b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, noch met andere zakelijke rechten dan erfdienstbaarheden, welke aan het verkochte verbonden mochten zijn. -----

----- Artikel 3. -----

Indien de opgegeven maat of grootte van het verkochte of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten. Dit lijdt ten opzichte van koper uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door verkoper blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is geschied. -----

----- Artikel 4. -----

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich heden bevindt. -----

Verkoper verleent geen vrijwaring voor hem onbekende verborgen gebreken. -----

----- Artikel 5. -----

Verkoper is verplicht het verkochte op heden in het bezit van koper over te dragen. -----

----- Artikel 6. -----

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van negenentwintig februari negentienhonderd achtentachtig voor rekening van koper. -----

----- Artikel 7. -----

Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst en deze overeenkomst vorderen. -----

----- Artikel 8. -----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten

kantore van de bewaarder van deze akte. -----

----- KWIJTING -----

De komparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de
koopsom van koper te hebben ontvangen en mede uit
kracht van gemelde volmacht daarvoor kwijting te verlen-
en. -----

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Leeuwarden op de
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

Van Laak



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend) D. Dettmeijer.

Bewaring:

LIEUWARDEN

De bewaarder,

114

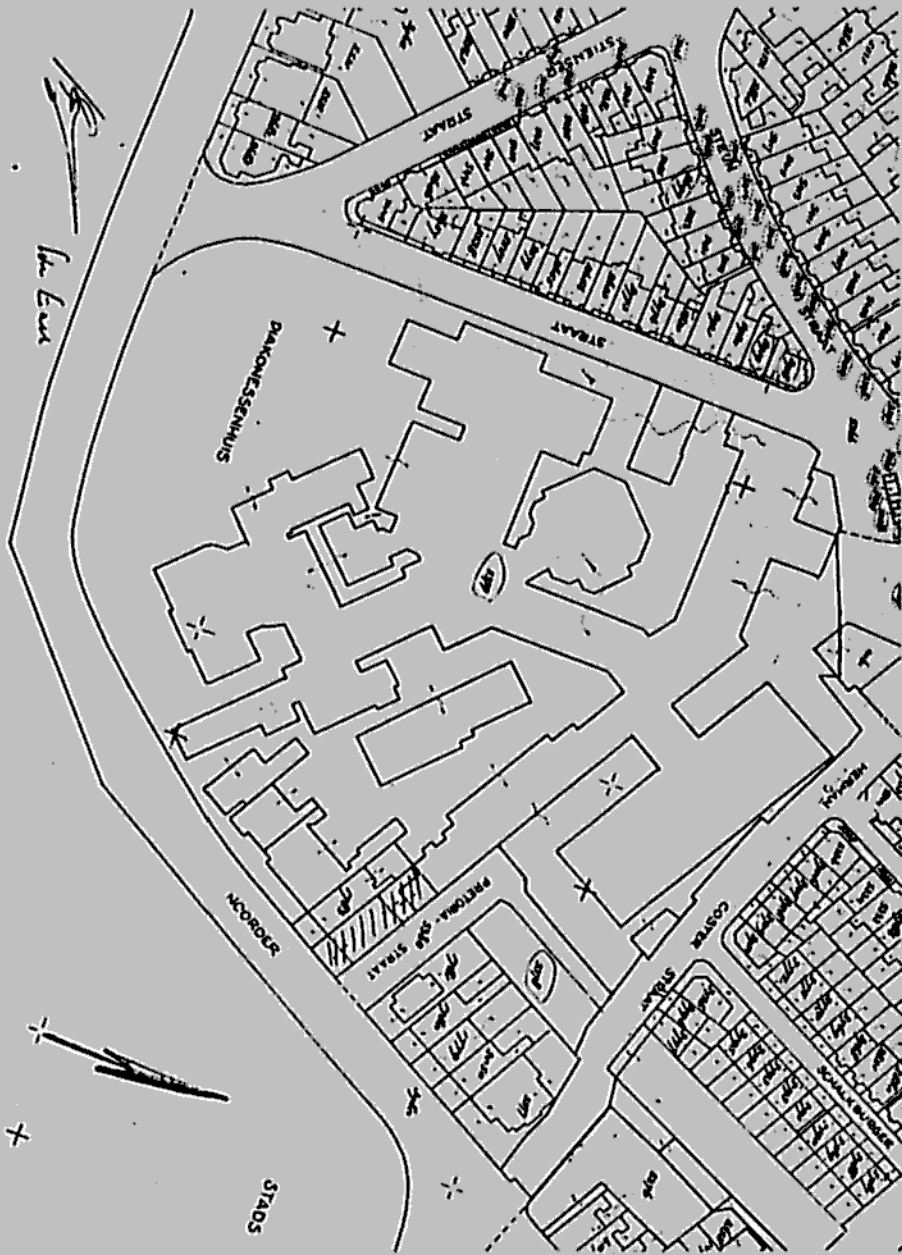
6135

62

142

20

vervolgblad



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend) D. Dettmeijer.

De ondergetekende, Mr. Doctorandus Diederik Dettmeijer, kandidaat-notaris, wonende te Leeuwarden, tijdelijk waarnemende het kantoor van Mr. Douwe Wiebo van Terwisga, notaris, wonende te Leeuwarden, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(getekend) D. Dettmeijer.

De ondergetekende, Mr. Doctorandus Diederik Dettmeijer, kandidaat-notaris, wonende te Leeuwarden, tijdelijk waarnemend het kantoor van Mr. Douwe Wiebo van Terwisga, notaris, wonende te Leeuwarden, verklaart dat het vorenstaande een eensluidende afschrift is van het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.

