

boek D

| Dagregister | | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder. | 5721 | 34 | 76 |
|-------------|------|-----------|---------------------|---------------|------------------------------------|----|----|
| deel | nr. | | | | | | |
| 459 | 3776 | LEEWARDEN | 24 MAI 1900 | U4 | | | |
| | | | | | met 3... vervolg... (en) zonder | | |


Aantekeningen:

K O O P A K T E .

De ondergetekenden:

1. 

VERKOPER TER ENE- en

2. 

K O O P S T E R T E R A N D E R E Z I J D E ;

verklaren met elkander te hebben aangegaan de volgende overeenkomst van verkoop en koop, waarbij de ondergetekende sub 1, genoemd, verklaart te hebben verkocht en in volle- en vrije eigendom, vrij van hypotheek en beslagen, over te dragen aan de ondergetekende sub 2 genoemd, die verklaart van de ondergetekende sub 1 genoemd, te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

A Het BURGERHUIS nummer 121 met grond, voor- en achtererf en steeg, voorzover nevens het verkochte strekkende aan de MOZARTSTRAAT te LEEWARDEN, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie D. nummer 5734, (afkomstig van het vervallen nummer 5692) groot 1 are 17 centiare.

B Het tot een en dertig december tweeduizend dertig durend RECHT VAN ERFPACHT van een perceel GROND te Leeuwarden eigendom van de gemeente Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D nummer 7274 groot vijftien centiare, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, bestaande uit een autobox genummerd 32 aan de Corellistraat aldaar.

ERFPACHTSCANON: De aan de gemeente Leeuwarden als grondeigenares van de onder sub B gemelde grond, bedraagt EEN EN VEERTIG GULDEN (f.41.--), welke canon telken jare vóór of op een en dertig december moet worden voldaan ten kantore van de Kassier der gemeente Leeuwarden, zullende de koopster zich moeten houden aan hetgeen in de akte van uitgifte in erfpacht, eventueel gewijzigd, is bepaald, zonder enig verhaal op de verkoper.

ERFDIENSTBAARHEDEN en MASSALITEITEN:

a. betreffende het hiervoor onder sub A gemelde onroerend goed.

In na te melden aankomsttitel staat te dien aanzien vermeld:

"Het verkochte is- of voor zoveel nodig wordt bij deze be-

"zwaard met het recht van voet- en kruipad ten behoeve van

"de twee ten zuidwesten naastgelegen percelen, plaatselijk

"gekwoeterd nummers 123 en 125 en is, of voor zoveel nodig

"wordt bij deze met gelijke erfdienstbaarheid bevoorrecht,

"ten laste van de drie ten noord-oosten naast-en bij gele-

"gen en aan de lastgeefster Hoeksema behorende percelen,

"plaatselijk gekwoeterd nummers 119, 117 en 115, door de bij

"het verkochte en de drie evengenoemde percelen behorende

"steggedeelten, welke steeg vervolgens loopt langs de oost-

"zijde van perceel nummer 115, om te komen van- en te gaan

"naar de Mozartstraat.

"Het verkochte is- of voorzoveel nodig wordt bezwaard en

"bevoorrecht met het recht van afvoer van hemel- menage- en

"beerputwater, zulks ten behoeve van meergenoemde naastge-

"legen percelen nummers 123 en 125 en ten laste van de drie

"naast- en bijgelegen percelen nummers 119, 117 en 115, door

Bewaring:

De bewaarder,

LEEWARDEN

5721 34 77

rente 3- verpand

U-4

"de riolering liggende in de achtererven van de gemelde per-
"celen, welke riolering vervolgens loopt door de steeg aan
"de noord-oostzijde van perceel nummer 115 naar het hoofd-
"riool in de openbare straat.

"Het verkochte heeft een gezamenlijke beerput met het naast-
"gelegen perceel nummer 119, welke beerput is gelegen in het
"achtererf van het bij deze verkochte.

"Het onderhoud van gemelde steeg en het onderhoud en schoon-
"houden van riolering en beerput met de daartoe dienende aan-
"en afvoerwerken is voor rekening van de percelen welke daar-
"van gebruik maken, ieder voor gelijk deel.

"De afscheidingen met de ter weerszijden naastgelegen per-
"celen, zowel binnens- als buitenshuis, zijn in eigendom en
"onderhoud massaal, behalve wanneer deze mochten bestaan
"uit muren welke slechts één gebouw schragen, in welk ge-
"val zij behoren bij het gebouw waarvan zij deel uitmaken.

"De afvoer van het hemelwater vallende op de daken van ge-
"melde naast- en bijgelegen percelen zal op de bestaande
"wijze mogen worden gehouden en moeten worden geduld."

b. betreffende het hiervoor onder sub B gemelde onroerend goed
staat in de desbetreffende aankomstitel vermeld:

"Erfdienstbaarheden en massaliteiten betreffende de auto-
"boxen kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D, num-
"mers 7272, 7273, 7274, 7275, 7276 en 7277, welke alle ei-
"gendom zijn of waren van partij ter ene zijde.

"De muren en afscheidingen tussen de percelen onderling zo-
"wel binnen- als buitenshuis, zullen in eigendom en onder-
"houd massaal zijn, uitgezonderd waar zij bestaan uit muren
"welke slecht één gebouw schragen, in welk geval zij be-
"horen tot het gebouw waarvan zij deel uitmaken.

"De percelen zijn of worden over en weer bezwaard met de
"erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater naar het ge-
"meenteriool door de aan of in deze percelen aanwezige goten,
"afvoerbuizen, kolken en rioleringen, alles op de thans be-
"staande wijze.

"Het onderhoud van deze goten, afvoerbuizen, kolken en rioleringen is ten laste van de daarvan gebruik makende percelen, ieder voor een gelijk deel."

Voorts staat in een vroegere aankomsttitel in eigendom verkregen door overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op twaalf oktober negentienhonderd vijf en zestig in deel 3029 nummer 36 van het afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht op dertig september negentienhonderd vijf en zestig voor de destijds te Wommels gevestigde notaris B.Tuinstra verleden, in welke aankomsttitel onder meer staat vermeld:

"7.De op de in erfpacht uitgegeven grond te bouwen autoboxen mogen uitsluitend worden gebruikt voor stalling van auto's of andere voertuigen.

"8.De te stichten opstallen dienen te worden ontworpen onder supervisie van de architect der Gemeente Leeuwarden.

"9.De erfpachter moet gedogen, dat de eigenaren van de op de aangrenzende terreinen staande etagewoningen (ter weerszijden van de Telemannstraat) in de in erfpacht uitgegeven grond afvoerriolen hebben, houden en onderhouden; de erfpachter dient de betonbuizen van deze riolen, voorzover lopende onder de bebouwing, te vervangen door gietijzeren grondleidingen met op de einden inspectieputjes van beton;

"de regenwaterafvoerpijpen, die zich langs de achtergevels van de aangrenzende bouwblokken bevinden, moeten waarnodig, omgeleid worden naar de zijgevels en opnieuw op de riolering worden aangesloten.

"Al deze werkzaamheden dienen te geschieden door en op kosten van de erfpachter en naar aanwijzing en ten genoegen van de directeur der dienst voor het Bouw- en Woning toezicht der Gemeente Leeuwarden;

"10.De erfpachter dient de afvoeren van de regenwaterleiding aan de te bouwen autoboxen door middel van een gemetselde

Bewaring:

De bewaarder.

LEEUWARDEN

572 h 34 78
-5-
Verkoop

"put aan de achterzijde van de boxen aan te sluiten op het "gemeenteriool."

AANKOMSTITEL: Voormelde onroerende goederen zijn door de verkoper in eigendom verkregen als volgt:

- a. Het hiervoor onder sub A gemeld onroerend goed bij koopakte opgesteld door Sytze Hellema, destijds wonende en kantoorhoudende te Leeuwarden, aldaar getekend in duplo op zes en twintig november negentienhonderd twee en zestig in duplo overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden dertig november daarna in deel 2837 nummer 126, houdende kwijting voor de betaling der koopsom en afstanddoening van elke ontbindingsmogelijkheid.
- b. Het hiervoor onder B genoemde onroerend goed bij koopakte verleden op twee en twintig juni negentienhonderd een en tachtig voor notaris Mr. D. W. van Terwisga ter standplaats Leeuwarden, aldaar overgeschreven ten hypotheekkantore op drie en twintig juni daarna in deel 5006 nummer 44 eveneens houdende kwijting voor de betaling der koopsom en afstanddoening van elke ontbindingsmogelijkheid.

[redacted] welke koopprijs de verkoper, verklaart ten volle van de koopster te hebben ontvangen, waarvoor algehele en finale kwijting bij deze, zijnde voorts gemaakt de volgende

B E D I N G E N :

1. De koopster kan het gekochte na ondertekening dezer in eigen gebruik en genot aanvaarden.
2. De risico voor- en het onderhoud van het gekochte gaan terstond op de koopster over.
3. Alle belastingen, heffingen of anderszins, welke uit het eigendomsrecht of het gebruik van het gekochte voortvloeien, alsmede de jaarlijks aan de gemeente Leeuwarden verschuldigde erfpachtscanon komen vanaf de dag van aanvaarding van het gekochte voor rekening van de koopster.

4. De koopster moet het gekochte in koop aannemen, zodanig en in de staat en toestand, waarin het zich bevindt, voor de grootte, die het werkelijk heeft met alle daartoe- en aanbehorende lusten en lasten, erfdienstbaar-, gerechtigd- en mandeligheden, bezwaren van onderhoud en wat dies meer zij, alles zo nu als vanouds en zonder enig verhaal op de verkoper, die tot geen enkele vrijwaring, hoe ook genaamd, zal gehouden zijn, dan alleen tot die, welke de wet niet toestaat uit te sluiten.
5. Partijen doen afstand van hun bevoegdheid om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer koopovereenkomst te eisen.
6. De kosten op deze koopovereenkomst en de levering vallende zijn voor rekening van de koopster.

De verkoper verklaart, dat hij ter zake de levering van voormeld onroerend goed geen omzetbelasting is verschuldigd, aangezien de verkoper geen "ondernemer" is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

De ondergetekenden:



Bewaring:

De bewaarder.

LEEUWARDEN

Uf

572 W.

34 79

deinde-7- verpand

- dat vorenstaande akte door hem is opgesteld;
- dat op het in deze akte omschreven onroerend goed geen voorkeursrecht rust als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, aangezien het betrokken onroerend goed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 Wet Voorkeursrecht Gemeenten, noch in een voorstel ex artikel 6 van deze wet.

ve ondergetekende wijtze Dijkstra, zaakwaarnemer-administrateur, wonende te Leeuwarden en aldaar kantoorhoudende, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

W. Dijkstra

