

BEWARING:

LEEUWARDEN

Dagregister

Deel 291 Nr. 1671

In bewaring genomen:

4 MAART 1965

De Hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

2905

128

164.

met één / zonder vervolgblad

Aantekeningen:

Op heden drie maart negentienhonderd vijf en zestig verschenen voor mij Wolter Nijenhuis, notaris ter standplaats Giekerk, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen:

De comparant sub I, in gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant sub II, [redacted] die verklaarde te hebben gekocht en voor zich in eigendom aan te nemen:

het perceel bouwterrein in het uitbreidingsplan Giekerk-West, ten noorden van- en aan de Nycle J. Haismastrjitte te Giekerk, vormende zodanig noordelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Giekerk sectie C nummer 2527, als bouwterrein, straten, voor het geheel groot vier hectare twee en negentig are zes centiare, als op het terrein kennelijk is aangegeven en ten oosten grenzend aan het perceel eigen aan Wijmer Bloemhof, kadastraal bekend alsvoren nummer 2534;

waarvan het laatste eigendomsbewijs bestaat uit de koopakte op zeven februari negentienhonderd twee en zestig verleden voor mij notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op negen februari daaraanvolgende in deel 2794 nummer 48.

De comparanten sub I en II verklaarden deze overeenkomst van verkoop en koop, onverminderd het hierna bepaalde, te hebben aangegaan tegen een koopsom van [redacted]

[redacted] per centiare en voorts onder de navolgende
BEPALINGEN EN BEDINGEN:

1. Indien bij opmeting vanwege het kadaster blijkt dat het verkochte perceelsgedeelte een grotere of kleinere oppervlakte heeft dan vier are vijf en vijftig centiare, zal de comparant sub II voor elke meerdere centiare moeten bijbetalen aan- en voor iedere mindere centiare kunnen terug ontvangen van de gemeente Tietjerksteradeel een bedrag van zestien gulden f 16.--.

2. Het verkochte zal uitsluitend mogen worden gebezigd voor het bouwen en hebben van een vrjstaande woning, overeenkomstig een vooraf door het College van Burgemeester en Wethouders der ge-

Giekerk
C 2527 ged

meente Tietjerksteradeel, goedgekeurd bouwplan, te stichten in het door genoemd College aan te geven bouwblok en met inachtneming van de door dit College aan te geven bebouwingsvoorschriften.

Deze bebouwing dient te zijn voltooid binnen twee jaar na de datum dezer akte.

3. Behoudens het hierna sub 4 bepaalde, mag het gekochte onroerend goed niet geheel of gedeeltelijk worden vervreemd alvorens de daarop te stichten opstallen glas- en waterdicht zijn.

Bij overtreding dezer bepaling verbeurt de koper een onmiddellijk opeisbare boete van vijf duizend gulden f 5000.- ten bate van de gemeente Tietjerksteradeel.

4. Bijaldien de koper in strijd handelt met het hiervoor sub 2 bepaalde, heet de verkoopster het recht het door haar verkochte terug te kopen tegen een prijs berekend naar zestien gulden f 16.- per centiare, verminderd met de op de terugkoop vallende registratie-rechten en kosten, deze laatste vermeerderd met de som van tweehonderd vijftig gulden f 250.- wegens algemene onkosten.

De comparant sub II machtigt bij deze onherroepelijk de Burgemeester van genoemde gemeente, diens ambtsopvolger of waarnemer om in dit geval te doen passeren de notariële akte, waarbij bedoelde koopovereenkomst wordt geconstateerd en om te diër zake al datgene meer te doen wat gewenst of vereist is, zulks met de macht van substitutie.

5. Het terrien rond de te stichten woning, voorzover vanaf de weg zichtbaar, mag uitsluitend als siertuin worden ingericht en gebruikt en moet als zodanig naar behoren worden onderhouden, tot genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd.

Eventueel aan te brengen afscheidingen zullen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd moeten worden aangebracht en onderhouden.

Vorzover het naastgelegen terrein aan derden is of wordt verkocht, is of wordt de afscheiding met de desbetreffende naastleger massaal, wat betreft eigendom en onderhoud.

Ingeval van overtreding van- of nalatigheid in het in dit artikel bepaalde, zal hetgeen naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders voornoemd moet worden gedaan, door de gemeente Tietjerksteradeel op kosten van de nalatige, verhoogd met vijf en twintig procent boete, worden verricht.

De koper machtigt hierbij nu voor alsdan de gemeente Tietjerksteradeel tot het doen verrichten van al zodanige werkzaamheden welke zij nodig acht.

De koper en de opvolgende eigenaren zullen aansprakelijk zijn voor overtredingen tijdens de duur van hun eigendom, door wie ook gepleegd, terwijl zij in verzuim zullen zijn door het enkele feit der overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn.

6. De bedingen van artikel 5 dezer akte, alsmede dit artikel, moeten bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Tietjerksteradeel worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte voor de koper of iedere opvolgende eigenaar die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van twee duizend vijfhonderd gulden f 2500.- ten behoeve van de gemeente Tietjerksteradeel.

7. Het verkochte, hetwelk terstond door de koper kan worden aanvaard in eigen gebruik en genot, wordt overgedragen vrij van hypothecaire lasten en overigens in de staat en toestand waarin het zich bevindt, voor de grootte die het werkelijk heeft en met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en plichten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden als van ouds, zonder enige andere vrijwaring van de zijde der verkoopster dan die wegens de eigendom.

8. De grondbelasting en alle andere zakelijke lasten van het gekochte onroerend goed geheven wordende, komen ten laste van de koper met ingang van een januari negentienhonderd zes en zestig.

9. De kosten op deze overeenkomst gevallen en nog te vallen, daaronder begrepen die van de overschrijving dezer in de daartoe bestemde openbare registers, komen ten laste van de koper.

10. De toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek te dezer zake wordt uitgesloten.

De comparant sub III, in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat de hiervoor vermelde koopsom van

door de koper geheel is voldaan en deswege

BEWARING:

LEEUWARDEN

2905

120

165

eerste

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

volledig te kwiteren.

De comparanten verklaarden, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging dezer, domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer akte.

Deze in minuut opgemaakte akte is verleden te Bergum, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van Sijmon van Dijk, hoofdcommies ter gemeentesecretarie en Klaas Rijpma, bode-concierge, beiden wonende te Bergum, als getuigen, evenals de comparanten aan mij notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij notaris.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT, voor de registratie.
" W. J. Nijenhuis."

De ondergetekende NIJENHUIS WOLTER, notaris te GIEKERK verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

No.	Description
1	...
2	...
3	...
4	...