

M 2016.002341.01 Van der
Meulen

LEVERING

Heden, negenentwintig augustus tweeduizend zestien,
om negen uur zevenenveertig minuten,
verschenen voor mij, mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden:

1. a. _____ i

i

i

|

i

;

de verschenen persoon sub 1.a. hierna te noemen: "verkoper"; en

2. a. _____

i

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op eenentwintig juni tweeduizend zestien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met woonhuis en verder toebehoren gelegen te 9008 TN Reduzum, D.S. Bangmastrjitte 64, kadastraal bekend gemeente Roordahuizum, sectie A, nummer 2632 ter grootte van drie are en zeven centiare (3 a 7 ca),

hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: _____ . Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

GEBRUIK

De koper is voornemens het registergoed te gebruiken als woonhuis voor eigen bewoning. Met betrekking tot dit gebruik heeft de verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte

verschuldigde voldaan door storting op een rekening ten name van **Derdengelden De Haan advocaten en notarissen**.

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende termijnen, zijn verrekend.

De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling van de koopsom en voormelde lasten.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte registergoed werd door de verkoper sub 1.a. en, thans wijlen mevrouw J.M. Odolphie, hierna te noemen "erflaatster", ieder voor een gelijk deel, in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op vierentwintig juli tweeduizend negen in register Hypotheken 4 deel 56973 nummer 82 van het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mr. T.R. Wiersma, destijds notaris te Drachten, bij welke akte kwijting werd verleend voor de betaling van de koopsom.

Vervolgens is op achttien januari tweeduizend elf een akte, met daar in een verklaring van erfrecht, verleden voor mr. H.Ph. Breuker, notaris te Drachten. In deze verklaring van erfrecht staat vermeld dat erflaatster een uiterste wilsbeschikking heeft laten opstellen en als conclusie dat de heer P.V. Feitsma, voornoemd, als enig erfgenaam is benoemd.

Mitsdien is de heer P.V. Feitsma volledig bevoegd over het verkochte te beschikken.

UITBETALING KOOPSOM

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren. De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover hierbij nog van belang, gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1.

1. Alle kosten van deze levering, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de koper.
2. Met betrekking tot de levering van het gekochte is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische- en feitelijke staat

Artikel 2.

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, welke:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming tot doorhaling is verleend.

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat het registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna nader omschreven.

2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten, ongevorderd en thans geheel ontruimd.
4. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke aflevering, baten en lasten, risico

Artikel 3.

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte zal plaatshebben op heden, terstond na de ondertekening van deze akte.
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel ten goede aan de koper.
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen, aanslagen en contributies van het

gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper.

4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud geheel voor zijn rekening.

Eigendomsbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4.

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven. De koper heeft, voorzover hierbij nog van belang, kennisgenomen van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendomstitel(s) en overige stukken en aanvaardt hierbij uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, die uit deze stukken blijken of voortvloeien. Alle aanspraken die de verkoper met betrekking tot het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op de koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken. De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze op naam van de koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5.

De verkoper garandeert het navolgende:

1. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
4. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan;
6. van overheidswege zijn krachtens de Woningwet of door de nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
7. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend:
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 Monumentenwet 1988;
 - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 Monumentenwet 1988;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Bodemgesteldheid, ondergrondse tank, asbest

Artikel 6.

1. Verkoper verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt als woonhuis voor permanente bewoning.
2. Aan verkoper is niet bekend of het verkochte verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
3. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig is.
4. Aan verkoper is niet bekend of in het verkochte asbest is verwerkt. In het verkochte kunnen zich asbesthoudende stoffen bevinden. Indien koper deze gaat verwijderen dient dit te gebeuren conform de door de overheid gestelde vereisten. Koper vrijwaart verkoper van iedere aansprakelijkheid welke zou kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.

Geldigheid koopovereenkomst

Artikel 7.

Voorzover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, wordt de koopovereenkomst tussen partijen bekrachtigd in de zin van artikel 3:69 van het Burgerlijk Wetboek en blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt -voorzover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar:

A. een akte van levering op drie september negentienhonderd drieënzeventig verleden voor mr. C.C.Th. Nauta, destijds notaris te Roordahuizum, ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 3723 nummer 31, waarin van toepassing zijn verklaard de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen in exploitatie bij het grondbedrijf van gemeente Idaarderadeel (thans gemeente Boarnsterhim), waarvan de artikelen 7 tot en met 15 luiden als volgt:

“ARTIKEL 7.

- 1. De bestemming van het bouwterrein is die, vastgesteld krachtens bestemmingsplan en de daarin vermelde bebouwingsvoorschriften of het gebruik van de grond is die waarvoor door wettelijke procedures vrijstelling is verleend ten behoeve van de afgegeven vergunning.*
- 2. De koper is verplicht ervoor zorg te dragen, dat het bouwwerk hetwelk nodig is om de grond zijn bestemming te doen bereiken, voltooid is, binnen één jaar na de dagtekening van de akte van levering.*
- 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in het tweede lid genoemde termijn in bijzondere gevallen te verlengen.*
- 4. Zolang niet is voldaan aan de in het tweede lid van dit artikel gemelde verplichting, mag de koper het gekochte niet vervreemden dan onder door burgemeester en wethouders goedgekeurde voorwaarden, bepalingen en bedingen.*

ARTIKEL 8.

Indien de koper binnen de in het tweede lid van artikel 7 genoemde termijn – eventueel de krachtens het derde lid van dat artikel verlengde termijn – niet aan de bouwplicht voldoet, behoudt de gemeente zich gedurende een termijn van één jaar na het tijdstip, waarop de koper aan zijn verplichtingen had moeten voldoen, doch uiterlijk van vijf jaren na het tijdstip, waarop de overdracht is geschied, het recht voor om de grond terug te nemen tegen betaling van de oorspronkelijke koopsom. Alle kosten van de terug overdracht (inclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting) komen voor rekening van de overdragende partij. De terugoverdracht moet zijn geëffectueerd binnen drie maanden na een schriftelijke kennisgeving als bedoeld in artikel 13, lid 4.

ARTIKEL 9.

Voor de duur, dat een bouwterrein nog niet is bebouwd, dient de koper ervoor zorg te dragen, dat het terrein netjes wordt onderhouden en vrij wordt gehouden van vuilnis en dergelijke, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

ARTIKEL 10.

De koper is verplicht het gekochte behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; de kosten van het maken van erfafscheidingen komen geheel voor rekening van de koper.

ARTIKEL 11.

De koper moet het onbebouwd blijvende gedeelte van het gekochte ophogen tot een hoogte, tenminste gelijk aan die van het trottoirvlak. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing van deze bepaling verlenen, doch slechts voor dat gedeelte van het gekochte, hetwelk bestemd is tot achtertuin.

ARTIKEL 12.

De koper is verplicht de woning(en) vóór de bewoning op de electriciteitsleiding te doen aansluiten, terwijl, indien geen elektrische kookleiding wordt aangelegd, de woning(en) bovendien op de gasleiding moet(en) worden aangesloten, indien deze aanwezig is.

ARTIKEL 12a.

1. *De koper is verplicht te gedogen, dat de openbare nutsbedrijven en de gemeente in het gekochte respectievelijk kabels en/of leidingen met toebehoren en rioleringsbuizen met inspectieputten hebben of leggen, medebrengende het recht deze kabels en/of leidingen met toebehoren (onder andere brandkranen en afsluiters) en rioleringsbuizen met inspectieputten te onderhouden en eventueel te verwijderen, alsmede het recht van vrije toegang tot die werken.*
2. *Het bepaalde in het eerste lid is alleen van toepassing, wanneer het ter plaatse niet mogelijk is de kabels en/of leidingen in openbare gemeentegrond te hebben of te leggen, zulks ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders.*
3. *Wanneer bij toepassing van het eerste lid aan de eigenaar of gebruiker van de grond schade wordt berokkend, dient deze door het betrokken nutsbedrijf te worden vergoed.*

ARTIKEL 13.

1. *Burgemeester en Wethouders kunnen bij niet-nakoming of overtreding van het bepaalde in artikel 7 lid 2, of een der artikelen 9 tot en met 12, aan degene die in gebreke is, een boete opleggen van eenhonderd gulden (f. 100,--) bij overtreding of niet-nakoming en tien gulden (f. 10,--) voor elke dag of gedeelte van een dag, dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt of de betaling of verrekening achterwege blijft.*
2. *Bij niet-nakoming of overtreding van het bepaalde in artikel 7, lid 4, en bij weigering tot medewerking van de overdracht aan de gemeente in het geval, bedoeld in artikel 8, kunnen Burgemeester en Wethouders aan degene, die in gebreke is, een boete opleggen van een door hen voor elk geval te bepalen bedrag, doch ten hoogste voor een bedrag gelijk aan het tweevoud van de koopsom van het verkochte, onverminderd hetgeen eventueel als boete is verschuldigd op grond van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel.*
3. *De boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist.*
4. *De aanmaning wordt niet gedaan dan nadat de koper bij schriftelijke kennisgeving op zijn verzuim opmerkzaam is gemaakt en blijft achterwege, indien het verzuim binnen veertien dagen na evenbedoelde kennisgeving ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is hersteld.*

ARTIKEL 14.

Deze verkoopvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing bij herbouw of herstel op het verkochte na het tenietgaan van de bestaande bebouwing.

ARTIKEL 15.

Tenzij Burgemeester en Wethouders hebben toegestaan, dat van het bepaalde in dit artikel wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het verkochte of vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, de voorwaarden in de artikelen 7 tot en met 14 en die in dit artikel aan elke opvolgende eigenaar worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Idaarderadeel worden bedongen en aangenomen en dat afwijkingen van zuiver redactionele aard, welke door omstandigheden zijn vereist, met wederzijds schriftelijke toestemming van partijen zijn toegestaan. Bij niet-nakoming hiervan is degene, die verzuimt op te leggen, te bedingen en aan te nemen, hoofdelijk een boete verschuldigd ten bate van de gemeente Idaarderadeel van een door Burgemeester en Wethouders voor elk geval te bepalen bedrag, doch ten hoogste van een bedrag gelijk aan het tweevoud van de koopsom van het verkochte. Bedoelde boete zal moeten worden betaald binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist."

- B. een akte van levering op vierentwintig juli tweeduizend negen verleden voor mr. T.R. Wiersma, destijds notaris te Drachten, in de openbare registers ten kantore van de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 56973 nummer 82, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
"Vestiging kwalitatieve rechten en verplichtingen
Als gevolg van het feit dat het gekochte deel uitmaakt van een complex woonhuizen aan de D.S. Bangmastrjitte 58 tot en met 64 (even nummers) te Reduzum die in eigendom zijn

(geweest) bij de verkoper, verplicht de koper zich tegenover de verkoper en diens rechtverkrijgende(n) en verplicht de verkoper zich tegenover de koper en zijn rechtverkrijgende(n):

1. *ten behoeve van de eigenaar en eigenaren van aangrenzende percelen:*
 - a. *de aanwezigheid van vensters of andere muuropeningen, balkons of andere soortgelijke werken, in strijd met artikel 50 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek te dulden, indien en voor zover in het complex in de aanwezigheid daarvan is voorzien;*
 - b. *te dulden dat het water van de aangrenzende percelen afloopt op de wijze als daarvoor in het complex is voorzien;*
 - c. *indien en voor zover een gebouw of werk, gesticht op een aangrenzend erf, ten dele op, boven of onder het gekochte is gebouwd of aangebracht, de aanwezigheid daarvan, zoals bij de bouw tot stand gebracht, te dulden, onverminderd het overigens in artikel 54 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vermelde;*
2. *ten behoeve van de eigenaar van alle percelen in het complex, de aanwezigheid van de voor riolering, aanvoer van gas, water en electriciteit, antenne-energie en drainage benodigde buizen, leidingen, kabels en overig toebehoren, in of op het gekochte te dulden en tevens te dulden dat het gekochte wordt betreden voor het leggen, hebben, onderhouden, inspecteren en zo nodig vernieuwen van deze werken en te dulden dat in of op het gekochte de daarvoor vereiste werkzaamheden worden uitgevoerd; al welke verplichtingen als zijnde kwalitatieve verplichtingen in de zin artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek tevens zullen overgaan op de rechtverkrijgende(n) onder bijzondere titel en dat mede gebonden is/zijn degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het goed verkrijg(t)en.*

De verkoper verplicht zich tegenover de koper, bij verkoop van de aangrenzende percelen, de verplichtingen hiervoor sub 1 vermeld en bij verkoop van alle percelen de verplichtingen hiervoor sub 2 vermeld aan de koper(s) op te leggen, zodat de koper op grond daarvan tegenover de eigenaren van die percelen dezelfde rechten heeft die de andere eigenaren op grond van het in dit artikel bepaalde ten opzichte van hem hebben.

Deze rechten zullen geacht worden in een zodanig verband te staan met de eigendom van de aan de gerechtigde(n) toebehorende onroerende zaak, dat zij bij de overdracht van die zaak als zijnde kwalitatieve rechten in de zin van artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek op de verkrijger(s) onder bijzondere titel overgaan."

De koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen.

Voorzover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door de koper uitdrukkelijk aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft het originele energielabel aan koper overhandigd.

TOESTEMMING ARTIKEL 1:88 BURGERLIJK WETBOEK

De verschenen personen sub 1 genoemd verklaren elkaar over en weer toestemming te hebben gegeven tot het aangaan van vorenstaande rechtshandelingen, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek.

WET PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Koper is op de hoogte gebracht van de informatie afgegeven door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers over eventuele beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, door middel van de aan de koopovereenkomst gehechte kadastrale recherche van het verkochte.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na de datum waarop de notariële akte van levering wordt

getekend, zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN (uit onderliggende overeenkomsten)

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt, zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende voorwaarden kan beroepen.

OVERDRACHTSBELASTING

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen, voorzover door de wet voorgeschreven, is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Leeuwarden op de datum en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr M.A. Jonker Roelants

Ondergetekende, mr Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart dat op het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van deze wet van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

w.g. mr M.A. Jonker Roelants

Ondergetekende, mr Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-08-2016 om 13:42 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 68915 nummer 46.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 77E4305E00C491D11EC956651317EB5B toebehoort aan Mark Alexander Jonker Roelants.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.