

9.00
/ 222.50

33-01-001

01-04

KU
la

Hyp. 4

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	7771	
LEEWARDEN	03-NOV-1994 09:00	<i>E. Kleefkens</i> Mr. Ing. E. Kleefkens	3	11
Aantekeningen:			met <u>u</u> vervolgblad(en) zonder	

D: 00000036

S: 4603334554

Heden, twee november -----
negentienhonderd vierennegentig, -----
om zestien uur twintig, -----
verschenen voor mij, Mr. Pieter Arjan van Dijk, -----
notaris ter standplaats Leeuwarden: -----

1. de heer ~~Geert Hoekstra~~ (id. no. 0000000000) -----

ten deze handelende: -----

1. voor zich; en -----

2. als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

a. -----

b. -----

c. -----

d. -----

1e blad

Aantekeningen:

de comparant sub 1 en de genoemde volmachtgevers hierna
te noemen: "verkoper" en -----

2. r

:

:

:

de comparante sub 2 hierna te noemen: "koper". -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren het -----

navolgende: -----

TOEKOMSTIG WOONADRES. -----

De koper verklaart binnenkort te gaan wonen in het gekoch-

te. -----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. -----

De verkoper heeft blijkens een met de koper aangegane ----

koopovereenkomst, gedateerd zeventien oktober negentien- -

honderd viereennegentig, en vastgelegd in een onderhandse -

akte, aan de koper verkocht en levert op grond daarvan aan

de koper, die blijkens voormelde overeenkomst van de ver-

koper heeft gekocht en bij deze als zodanig in levering ---

aanvaardt: -----

het woonhuis met ondergrond, erf, en verder alle aan- -

en bijbehoren te Snakkerburen, plaatselijk bekend Oan'e

Ie 8 (postcode 9083 AG), kadastraal bekend gemeente ---

Leeuwarden, sectie H, nummer 53, groot tweeënzestig ---

centiare, -----

hierna ook te noemen: "het gekochte", het registergoed ---

door de koper te gebruiken voor eigen (permanente) -----

bewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het gekochte heeft de ver-

koper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit ge- --

UK

RWD00
H 53

87.500

Aantekeningen:

7771

3

12

eerste vervolgblad

bruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is --
toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER. -----

Het verkochte registergoed is door de verkoper -----

KOOPSOM, VERREKENING LASTEN, UITBETALING KOOPSOM. -----

De koopsom van het gekochte bedraagt

_____ welk bedrag door de ---

koper is voldaan. -----

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende --

termijnen, zijn verrekend. -----

De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling -

van de koopsom en voormelde lasten. -----

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst --

plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde open-

bare registers is gebleken, dat de overdracht en levering

van het onderhavige registergoed is geschied zonder in- --

3e blad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

schrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlij-
den van deze akte van levering niet bekend waren. -----
De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene
aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal --
leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te ver-
vallen. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de navolgen-
de -----

----- **B E P A L I N G E N E N B E D I N G E N:** -----
KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1: -----

1. Alle kosten van deze overdracht, waaronder begrepen de
overdrachtsbelasting ten behoeve van het Rijk en het --
kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper. ----
2. Wegens de levering van het gekochte is geen omzetbelas-
ting over de koopsom verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE- EN FEITELIJKE STAAT ---

Artikel 2: -----

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leve-
ren, hetwelk: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke ---
vernietiging dan ook; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of --
met inschrijvingen daarvan. -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is
dat voormeld registergoed bezwaard is met kwalitatieve
verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, be- -
zwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of -
overeenkomst. -----

2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het gekoch-
te en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of

niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper ---
daaraan rechten. -----

3. Het gekochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, ---
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koop-
overeenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiks-
rechten, ongevorderd en thans geheel ontruimd. -----
Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig -
schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereen-
komst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt
geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat --
van het gekochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE AFLEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO --

Artikel 3: -----

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het -
gekochte vindt plaats op heden. -----
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel --
ten goede aan de koper. -----
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen,
aanslagen en contributiën van het gekochte geheel voor
rekening en ten laste van de koper. -----
4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte
en komt het onderhoud voor zijn rekening. -----

EIGENDOMSBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN -----

Artikel 4: -----

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen -
en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het -
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn
bezit had, aan de koper afgegeven. -----

De koper heeft, voorzover ten deze van belang, kennisgeno-
men van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendoms-
titel(s) en overige stukken en aanvaardt bij deze uitdruk-
kelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, blijkende --

Aantekeningen:

dan wel voortvloeiende uit deze stukken. -----
Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het ge- --
kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, ---
waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installa- --
teurs en leveranciers gaan over op de koper. -----
Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalita-
tieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burger-
lijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek --
van de koper aan een overdracht mee te werken. -----
De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met
betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan de koper -
te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten
name van de koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5: -----

De verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter ont-eigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen -verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of op-tierecht, geen verplichtingen uit huurkoop of uit een -recht van wederinkoop; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke las-ten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of -zullen worden voldaan; -----

- f. van overheidswege of door de nutsbedrijven zijn geen --
veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven
of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd; -----
- g. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaan-
vraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, dan-
wel registerinschrijving bekend: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of
6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel ---
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumenten-
wet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- -
of dorpsgezicht; -----
- h. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen -
in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8
danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de
Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- i. het is hem niet bekend dat ten aanzien van het verkoch-
te beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 --
van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het be- -
voegd gezag. -----

BODEMGESTELDHEID, ONDERGRONDSE TANKS -----

Artikel 6: -----

1. Het is de verkoper niet bekend dat het gekochte enige -
verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het --
hiervoor omschreven gebruik van de koper of die heeft -
geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot --
sanering van het gekochte of tot sanering van de grond
daarvan, dan wel tot het nemen van andere maatregelen -
dienaangaande. -----
2. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, ten- -
minste gedurende de periode dat hij eigenaar/gebruiker

Aantekeningen:

was: -----

- a. hem niet is gebleken dat er in het verleden sprake is geweest van voorzieningen of andere activiteiten op of in het verkochte, waarvan verontreiniging van bodem en/of grondwater een te verwachten gevolg zou kunnen zijn; -----
- b. in de verkochte grond geen tanks voor het opslaan -- van milieu-onvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig -- zijn of zijn geweest. -----

GELDIGHEID KOOPOVEREENKOMST -----

Artikel 7: -----

Voorzover daarvan bij de onderhavige akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN (UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN)

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt, zodat partijen zich daarop niet meer kunnen beroepen. --- Partijen doen hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht om - op welke grond dan ook - de koopovereenkomst en de -- levering te ontbinden, te vernietigen of ontbonden te laten verklaren. -----

VOLMACHTEN. -----

Van de hiervoor sub 1 vermelde volmachten, van het bestaan waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken, blijkt uit vier onderhandse volmachten, welke aan deze akte zullen -- worden gehecht. -----

WOONPLAATS. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore

Aantekeningen:

7771

3

15

viende vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de bewaarder van deze minuut. -----

SLOTBEPALINGEN. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, -- notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe -- bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE,
in minuut opgemaakt, is verleden te Leeuwarden op de datum en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- comparanten hebben zij éénparig verklaard van de inhoud -- van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige --- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de - comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend) G. Hoekstra, M.P. Bakker, P.A. van Dijk.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) P.A. van Dijk

9e blad

Aantekeningen:

De ondergetekende, Mr. Pieter Arjan van Dijk, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(Getekend) P.A. v. Dijk

De ondergetekende, Mr. Pieter Arjan van Dijk, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat dit Afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' and 'A' followed by a vertical line and a horizontal crossbar, representing the initials P.A. v. Dijk.