

Ondergetekende, mr. Jacco de Boer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige mr. Cornelis Krijger, notaris te Leeuwarden, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om dertien uur twintig minuten (13:20 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2017CK119677WME

Heden, zesentwintig april tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Jacco de Boer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige mr. Cornelis Krijger, notaris te Leeuwarden:

2.

I

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op vierentwintig maart tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met aanbehoren gelegen te 8933 AK LEEUWARDEN, Achter de Hoven 30 B, kadastraal bekend gemeente LEEUWARDEN, sectie G, complexaanduiding 17860, appartementsindex 29,
hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

NADERE OMSCHRIJVING VERKOCHTE

Het verkochte maakt een onverdeeld veertien/éénderduizend tiende (14/1.010^e) aandeel uit in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met (onder)grond en verder toebehoren, staande en gelegen aan Achter de Hoven te Leeuwarden, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G nummers 17846, groot tweeëntwintig are en zevenenvijftig centiare (22.57 a) en 17856, groot drieënveertig centiare (43 ca).

GEBRUIK

Het verkochte bezit thans de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis.

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en ook niet voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend waren op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register hypotheek 4 van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zestien februari tweeduizend zeven in deel 51703 nummer 10 van een afschrift van een akte van levering, verleden op zestien februari tweeduizend zeven voor mr. G. Mulder, notaris gevestigd te Leeuwarden, houdende kwijting voor de betaling van de verschuldigde koopprijs.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het op gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie G nummer 17846 gesticte gebouw werd gesplitst in appartementsrechten, blijkens akte van splitsing in appartementsrechten, verleden op vijf april tweeduizend zes voor notaris mr. J.R. de Boer, gevestigd te Leeuwarden, waarvan een afschrift werd ingeschreven in register 4 van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op vijf april tweeduizend zes in deel 11240 nummer 120.

Bij gemelde akte van splitsing werd een vereniging van eigenaars opgericht genaamd "Vereniging van Eigenaars Gebouw Alfa, aan Achter de Hoven te Leeuwarden, gevestigd te Leeuwarden" en werd tevens het Reglement vastgesteld.

Welk Reglement op de onderhavige levering voor koper verbindend wordt verklaard casu quo aan koper wordt opgelegd, verklarende koper:

- met de inhoud van bedoeld Reglement volkomen bekend te zijn en een exemplaar daarvan te hebben ontvangen;
- bekend te zijn met het feit dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van die vereniging.

Verkoper verklaart dat het bestuur van de vereniging geen opgave heeft gedaan van de bijdrage, die de verkoper per heden verschuldigd is over het lopende en voorafgaande boekjaar, alsmede van de omvang van het reserve-/ en onderhoudsfonds.

Verkoper verklaart:

1. De Vereniging van Eigenaars heeft thans geen andere schulden of verplichtingen dan

- die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
2. De Vereniging van Eigenaars heeft geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
 3. Voorzover koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 5:122 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek voor voor rekening van verkoper komende bijdragen terzake van het verkochte die in het lopende en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper zich deze bijdragen te voldoen.
 4. Terzake van eventuele aanspraken van verkoper op de Vereniging van Eigenaars casu quo op de administrateur van die Vereniging van Eigenaars betreffende het onder die Vereniging van Eigenaars casu quo de administrateur berustende saldo, respectievelijk overschot betrekking hebbende op de exploitatierekening, zal geen verrekening plaatsvinden.
 5. De door de Vereniging van Eigenaars casu quo de administrateur van die vereniging in rekening te brengen kosten:
 - wegens uittreding als lid komen voor rekening van verkoper;
 - wegens toetreding als lid komen voor rekening van koper.

Voorzover nodig draagt verkoper de in de vorige zin bedoelde rechten in eigendom over aan koper, die die rechten van verkoper aanvaardt.

KWIJTING KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een derdengelden-rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen en de periodieke bijdrage aan eerdergemelde vereniging zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de vorengemelde koopprijs en vorenbedoelde verrekende zakelijke belastingen.

Verkoper verklaart nog de door hem aan de eerdergemelde vereniging verschuldigde bijdragen tot heden te hebben voldaan en terzake geen schulden, welke aan koper in rekening kunnen worden gebracht, aan die eerdergemelde vereniging te hebben.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen, dat de koopprijs onder berusting blijft van de notaris, bewaarder van deze akte, tot het tijdstip waarop aan de laatstgenoemde gebleken is, dat het verkochte niet is bezwaard met beslagen, hypotheek of andere niet in deze akte genoemde zakelijke rechten, andere dan erfdiensbaarheden.

Na genoemd tijdstip wordt het aan verkoper toekomende terstond uitgekeerd.

Voormelde koopovereenkomst en deze levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

Reserve- en onderhoudsfonds vereniging van eigenaren

In de onderhavige levering en de koopprijs is mede begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfonds van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaren ten bedrage van éénderhonderdeenveertig euro en achtenveertig eurocent (€ 1.107,58).

leveringsverplichtingjuridische en feitelijke staatArtikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, terwijl onder het verkochte begrepen hulpzaken of andere roerende zaken niet bezwaard zijn met pandrecht;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Indien de opgegeven grootte van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de opgegeven grootte en/of de verdere omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens de eventueel mee verkochte roerende zaken), vrij van huur-, pacht- of enig ander gebruiksrecht en aanspraken wegens huurbescherming.

tijdstip feitelijke leveringbaten en lasten, risicoArtikel 3

De feitelijke bezitsverschaffing van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aansprakenArtikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties/verklaringen van verkoperArtikel 5

Omtrent garanties, vrijwaringen en verklaringen van verkoper wordt verwezen naar de eerdergemelde (aan deze akte gehechte) koopovereenkomst, welke bepalingen onverkort van kracht en toepassing blijven.

omschrijving erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of
bijzondere verplichtingen

Artikel 6

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld:

"B. BIJZONDERE BEPALINGEN UIT VOORGAANDE AKTEN

A. *In de hiervoor gemelde vermelde titel van aankomst (deel 11187 nummer 94) zijn de navolgende bijzondere bepalingen opgenomen, woordelijk luidend:*

Begin citaat

Verkoper verklaart dat op het verkochte geen beperkte recht, kwalitatieve verplichtingen en andere bijzondere lasten en beperkingen rusten als bedoeld in artikel 13 lid 1 c van de koopakte.

In artikel 13 lid 1c van de koopakte staat het navolgende woordelijk vermeld:

Begin citaat:

Verkoper zal etcetera

c. uitgezonderd het bepaalde in artikel 13.3 van deze overeenkomst het verkochte overdragen vrij van beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen en andere bijzondere lasten en beperkingen, één en ander voorzover daarvan niet blijkt uit het aan deze overeenkomst gehechte concept van de akte van levering. "

Einde citaat.

Aan de koopakte is geen concept gehecht van de akte van levering.

In artikel 13.3 van de koopakte staat het navolgende woordelijk vermeld:

Begin citaat:

Verkoper garandeert dat er met betrekking tot het verkochte per transportdatum geen lasten of beperkingen zullen zijn die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers en die ten tijde van de transportdatum nog niet waren ingeschreven.

Het voorgaande luidt uitzondering voorzover op het verkochte lasten of beperkingen rusten die:

- I. door verjaring of bestemming zijn ontstaan en van welke lasten of beperkingen blijkt uit de feitelijke situatie van het verkochte;*
- II. door verkoper uitdrukkelijk zijn opgegeven of;*
- III. onder de werking van het Burgerlijk Wetboek (thans) dan verder niet meer als beperkt recht kunnen worden gevestigd en als bedoeld onder artikel 150 lid 1 van de Overgangswet Nieuw Burgerlijk Wetboek, welke lasten of beperkingen koper in de akte van levering zullen worden aanvaardt, zonder recht op schadevergoeding, verrekening of vermindering van de Koopsom, tenzij het betreft een recht als onder III bedoeld en Verkoper dit kende maar Koper daarvan geen opgave heeft gedaan, in welk geval verkoper tegenover koper schadeplichtig is.*

Einde citaat.

Koper aanvaardt de in voormeld citaat onder I, II en III bedoelde lasten of beperkingen.

Einde citaat

B. *Voor wat betreft het kadasternummer 17856 wordt te dezen nog verwezen naar voormelde aankomsttitel ingeschreven in deel 11159 nummer 107, waarin met koper wordt bedoeld BAM Woningbouw B.V. en waarin woordelijk staat vermeld:*

Begin citaat

5.2. *Bij deze wordt nog verwezen naar de in de koopakte van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen waarin ondermeer woordelijk voorkomt:*

" Artikel 12. Bodem/kwalitatieve verplichting/ kettingbeding

- 12.1 Koper aanvaardt het verkochte voor wat de bodemkwaliteit betreft in de staat waarin het zich thans bevindt.
 Terzake van het verkochte casu quo percelen waarvan het verkochte deel uitmaakt, heeft (oriënterend) bodemonderzoek plaatsgevonden, zoals nader aangeduid in de koopakte. erkoper en koper verklaren met het bodemonderzoek bekend te zijn en de uitkomsten daarvan te aanvaarden.
- 12.2 Verkoper is niet aansprakelijk voor al dan niet uit het hiervoor genoemde bodemonderzoek blijkende verontreiniging of aanwezigheid van objecten in de bodem. Het risico dienaangaande is voor koper.
- 12.3 Onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde komen de kosten voor het verwijderen van verontreiniging en/of objecten in de bodem, al dan niet blijkende uit het hiervoor bedoelde bodemonderzoek, waaronder mede dient te worden verstaan (eventueel hogere) storkosten voor grond die mogelijk vrijkomt bij bewerking van de grond, voor rekening en risico van koper.
- 12.4 Het is koper bekend dat bij de taxatie van de waarde en daarmee van de koopprijs van het verkochte rekening is gehouden met de inhoud van de bedoelde rapportering.
- 12.5 Aan de koper wordt de verplichting opgelegd dat hij de verkoper, of diens rechtsopvolger(s) onder algemene titel, of enige aan verkoper gelieerde onderneming niet zal aanspreken wegens enige tekortkoming en/of onrechtmatige daad, danwel tot sanering van, vervanging van of het treffen van maatregelen aan het verkochte, het verrichten van verder onderzoek naar eventuele verontreiniging of het verstrekken van verdere informatie daarover danwel tot vergoeding van enige schade.
- 12.6 Koper vrijwaart verkoper tegen alle aanspraken en vorderingen welke derden mochten doen gelden terzake van in de bodem van het verkochte aan te treffen bodemverontreiniging of objecten. Koper heeft jegens verkoper geen enkele actie in verband met de bodemkwaliteit van het verkochte.
- 12.7 De in artikel 12 lid 5 genoemde verplichting wordt gevestigd als kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, rustend op het verkochte en ten behoeve van de verkoper en diens rechtsopvolger(s).
 Deze verbintenis is zodanig gevestigd dat het bij gehele of gedeeltelijke overgang van de eigendom van het verkochte zal overgaan op degene(n) die het verkrijgt/verkrijgen hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel en dat medegebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik ervan zullen verkrijgen.
- 12.8 Ten aanzien van de in artikel 12 lid 6 en de in artikel 12 lid 5 genoemde verplichtingen geldt dat, voorzover deze niet van rechtswege overgaan bij overgang of overdracht van het verkochte, de koper verplicht is deze aan zijn opvolgers in eigendom op te leggen en te doen aannemen, evenals de verplichting in deze zin vervat, op verbeurte van een direct opeisbare boete van twee maal de koopprijs verhoogd met de CPI-index alle huishoudens (2000=100) vanaf de datum van het tekenen van de leveringsakte ten behoeve van verkoper of zijn rechtsopvolgers, onverminderd het recht van verkoper om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van verdere schade. De koper heeft deze verplichting bij overdracht van het geheel of gedeelte van het verkochte alsmede bij de vestiging van een beperkt gebruiksrecht daarop.
- 12.9 Degenen die gehouden zijn de uit deze voorwaarde voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van toerekenbaar tekortkomen zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de

bedongen boete als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd;

Enzovoorts

Artikel 14. Kwalitatieve verplichting ten behoeve van Railinfratrust B.V.

14.1. Koper is ermee bekend en aanvaardt uitdrukkelijk dat het verkochte is belast met, en aan koper wordt overgedragen onder de last van een kwalitatieve verplichting, inhoudende de verplichting van koper te dulden dat Railinfratrust B.V. als goederenrechtelijke gerechtigde tot de railverkeers- en vervoersinfrastructuur, op, boven en/of in het verkochte Voorzieningen heeft als hierna nader omschreven. Deze kwalitatieve verplichting is bedongen en opgenomen in de akte waarbij verkoper het verkochte verkreeg. Op die akte zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Vastgoed als vermeld in de vorige volzin bedoelde akte, in welke Algemene Voorwaarden deze kwalitatieve verplichting nader is uitgewerkt.

Onder Voorzieningen worden in dit verband verstaan:

glasvezel-, koperen en overige kabels en daarbij behorende leidingen, (boven)leidingen, (dwerg)seinen, bovenleidingportalen - en eventuele daarbij behorende trekschoren en ankerblokken en/of draagarmen -, voedings- en relaïskasten, duikers, lichtmasten, materpalen, railverkeersborden, overweginstallaties, (vrijdragende) perronoverkappingen en/of -luifels en overige tot de railverkeers- en vervoersinfrastructuur behorende voorzieningen zoals deze voorzieningen nader zijn omschreven in bedoelde Algemene Voorwaarden Vastgoed. "

Einde citaat

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

C. Verder wordt nog verwezen naar een akte houdende vestiging.erfdienstbaarheid, op eenendertig maart tweeduizend en zes verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst te Leeuwarden op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 11237 nummer 116, in welke akte regelingen zijn getroffen ten aanzien van parkeren op een binnenterrein nabij het gebouw Alfa en in welke akte onder meer het navolgende woordelijk staat vermeld:

Begin citaat

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In verband met- en ter uitvoering van het vorenstaande onder de kop INLEIDING verklaarde de comparant -handelend als vermeld - bij deze over te gaan tot vestiging van een erfdienstbaarheid van weg alsmede de erfdienstbaarheid van parkeergelegenheid, over en weer ten behoeve en ten laste van beide voormelde kadastrale percelen gemeente Leeuwarden, sectie G nummers 17846 en 17847, ieder als heersend en als dienend erf.

De vestiging van deze erfdienstbaarheden geschiedt onder de navolgende bepalingen:

- 1. de erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder voorwaarde van (door-)verkoop en levering door verkoper aan derden van appartementsrechten welke zullen behoren tot de voormelde complexen Alfa en Bèta;*
- 2. de erfdienstbaarheid houdt in de bevoegdheid voor het heersend erf om via het dienend erf te komen van- en te gaan naar de openbare weg (Achter de Hoven te Leeuwarden) en het binnenterrein behorende tot de appartementencomplexen*

genaamd Alfa en Bèta aan Achter de Hoven te Leeuwarden, alsmede de bevoegdheid van het heersend erf om te mogen parkeren op de daartoe bestemde, op het dienend erf gerealiseerde algemene parkeerplaatsen;

3. *het gebruik van de algemene parkeerplaatsen op voormeld binnenterrein (ook die waarbij krachtens een erfdienstbaarheid rechten zijn verkregen) komt uitsluitend toe aan de eigenaren van woonappartementen in de complexen Alfa en Bèta. De eigenaren die krachtens de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten recht hebben eigen parkeerplaats behoeven niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de algemene parkeerplaatsen.*
Onder algemene parkeerplaatsen wordt nadrukkelijk niet verstaan de rijstroken welke voor algemeen gebruik zijn;
4. *het heersend erf is gerechtigd om over het dienend erf te voet dan wel stapvoets met een personenwagen of motorfiets te rijden, teneinde te komen van- dan wel te gaan naar vorenbedoelde parkeerplaatsen en de openbare weg. Uitoefening van de erfdienstbaarheid mag geen schade toebrengen, op welke wijze dan ook, aan het dienend erf. Eventueel door het heersend erf aan het dienend erf toegebrachte schade komt ten laste van het heersend erf;*
5. *voor de uitoefening van de erfdienstbaarheid zal het heersend erf geen retributie aan het dienend erf verschuldigd zijn;*
6. *de kosten van onderhoud en vervanging van de bestrating met aanbehoren van de tot de erfdienstbaarheid dienende (strook) grond komt ten laste van het heersend erf en het dienend erf gezamenlijk, ieder voor een gelijk deel.*

Einde citaat

Vervulling voorwaarde:

Als gevolg van de onderhavige levering is de in voormeld citaat gestelde voorwaarde vervuld en is derhalve met betrekking tot het registergoed de vestiging van de in de cursief gedrukte tekst omschreven erfdienstbaarheden onvoorwaardelijk geworden.

Voorzover nodig verklaarde koper bij deze aan te nemen de ten behoeve en ten laste van het registergoed gevestigde erfdienstbaarheden.

Einde citaat "

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd. Het verkochte is ingeschaald in energieklasse **A** en is geldig tot drieëntwintig maart tweeduizend zevenentwintig.

HETGEEN VOORTS WERD OVEREENGEKOMEN

De comparanten verklaren voorts nog dat hetgeen tussen hen is overeengekomen in de eerdergemelde (aan deze akte gehechte) koopovereenkomst, onverkort van kracht en toepassing blijft, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

VOLMACHT TOT AANNEMING AFSTAND VAN HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Verkoper en koper geven bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris,

dan wel mijn plaatsvervanger/-waarnemer, een en ander met het recht van substitutie, om – voorzover nodig – namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het in deze akte verkochte.

KADASTERMANDAAT

Voorts verklaren partijen, in deze akte genoemd, bij deze last en volmacht te geven aan één van de medewerkers van Hoekstra & Partners Notarissen, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in het voor deze rechtshandelingen relevante openbare register. Onder deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

SLOTVERKLARING

De comparanten zijn mij, notaris, genoegzaam bekend. Waarvan akte verleden te Leeuwarden op de datum aan het begin van deze akte vermeld. Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud heb meegedeeld en toegelicht aan de comparanten en hen - zo nodig - heb gewezen op de gevolgen daarvan, hebben zij eenparig verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Daarna is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur en twintig minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 26-04-2017 om 14:13 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 70544 nummer 115.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 2244098DEC9650B7C34C167A9F99AE31 toebehoort aan Jacco de Boer.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.